

LA FRANÇAISE REM

Crédit Mutuel Alliance Fédérale

SCPI

RAPPORT DE GESTION ESG

LF AVENIR SANTÉ



1^{er} janvier 2025 / 31 décembre 2025

CYCLE 2 : 2025 / 2027



Dans un environnement économique et immobilier particulièrement mouvant, l'immobilier de santé confirme son caractère défensif. Porté par des dynamiques démographiques prévisibles et par une demande durablement croissante de prise en charge, le secteur doit toutefois poursuivre sa transformation. Les actifs immobiliers de santé constituent des leviers essentiels pour améliorer les conditions de travail des soignants ainsi que la qualité des parcours patients, en particulier dans les spécialités où l'offre de soins demeure insuffisante. Afin d'accompagner cette évolution nécessaire du parc médico social, LF Avenir Santé a acquis cette année un établissement spécialisé en psychiatrie de l'enfant, de l'adolescent et du jeune adulte.

Votre SCPI s'inscrit pleinement dans une démarche visant à rendre l'immobilier de santé plus adapté et plus évolutif. Alors que la capacité des opérateurs à moderniser leurs établissements dépend fortement des mécanismes de remboursement et des soutiens publics, le financement des investissements demeure complexe. Notre approche repose sur des partenariats long terme avec les exploitants, leur permettant d'améliorer leurs performances opérationnelles.

Les hôpitaux et cliniques présentant, en France, des consommations énergétiques en moyenne supérieures de 75 % à celles des immeubles de bureaux, la société de gestion déploie des actions concrètes pour maîtriser ces consommations tout en tenant compte des exigences propres aux actifs de santé. Le suivi des consommations que nous avons mis en place permet un pilotage plus précis des équipements et facilite l'identification d'actions correctives appropriées. Dans l'une de nos cliniques, l'installation d'un Nemoscan a, par exemple, entraîné une hausse mesurée de la consommation d'énergie. Dans un autre établissement situé dans le Sud de la France, la production issue de panneaux photovoltaïques installés au cours de l'année a permis, au mois d'octobre, de couvrir la quasi-totalité des consommations électriques diurnes. Ces initiatives illustrent notre engagement à soutenir nos exploitants de manière concrète.

Lors de cette première année du deuxième cycle de labellisation, nous avons conduit des audits approfondis, sélectionné des prestataires spécialisés et préparé les actions qui seront déployées au cours des deux prochaines années. Parmi les priorités identifiées, l'accessibilité occupera une place majeure dans ce nouveau cycle. Notre ambition est de renforcer la prise en compte des handicaps invisibles et de contribuer ainsi à une offre de soins pleinement inclusive.

Soyez assurés que nous restons pleinement engagés pour accompagner avec pragmatisme les mutations du secteur de la santé, en conjuguant performance long terme et utilité sociétale.

Guillaume Allard,
Président de La Française REM



Jérôme Valade,
Responsable du Pôle Immobilier Santé

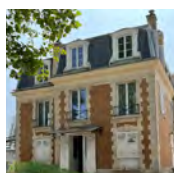


ÉDITO





1/	LE PATRIMOINE DE LF AVENIR SANTÉ	4
.....		



2/	OBJECTIFS	7
.....		



3/	MÉTHODOLOGIE D'ÉVALUATION	8
.....		



5/	POLITIQUE D'ENGAGEMENT	14
.....		



6/	ÉVALUATION DES ACTIFS DE LF AVENIR SANTÉ	15
.....		

SOM- MAIRE

*Le code de transparence est disponible
sur demande écrite :
serviceclient@la-francaise.com*

ZOOM SUR LE PATRIMOINE LF AVENIR SANTÉ

DONNÉES AU 31/12/2025

La SCPI LF Avenir Santé participe au développement d'une offre immobilière de santé avec la constitution, directe ou indirecte d'un patrimoine diversifié d'actifs immobiliers situés dans des états qui sont ou ont été membres de l'Union européenne.

Ce patrimoine diversifié sera constitué à 90 % minimum, d'actifs en lien avec le secteur médico-social ou ayant un lien direct ou indirect avec la santé et à titre accessoire, d'autres locaux (emplacements de parkings, bureaux, locaux d'entrepôts, commerces, etc.), dès lors qu'ils font majoritairement l'objet d'un bail commercial.

RÉPARTITION DU PATRIMOINE (en valeur vénale)



Soins de ville
32 %

Établissements sanitaires de courts
et moyens séjours
53 %

Solutions d'accueil générationnelles
14 %



FRANCE

Paris
25,97 %

Île-de-France
5,14 %

Régions
51,78 %

EUROPE

Belgique
9,57 %

Irlande
7,54 %

TAUX D'OCCUPATION FINANCIER (TOF)



TAUX D'OCCUPATION FINANCIER

Locaux occupés
97,3 %

Locaux occupés
sous franchise ou
mis à disposition
d'un futur locataire
2,7 %

Locaux vacants en
restructuration (intégrés
au TOF sous conditions)
0,0 %

Locaux vacants
sous promesse de vente
0,0 %

Locaux vacants
en recherche
de locataire
0,0 %

TAUX D'OCCUPATION PHYSIQUE (TOP)

100 %

1/ PATRIMOINE

CONCENTRATION LOCATIVE



44

locataires

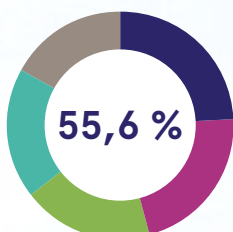
100 %

des loyers



5

principaux locataires



Clinique du Mont-Louis

13,57 %

Clinique du parc - Elsan

11,94 %

MG services

10,46 %

Medicina

10,26 %

Clinea

9,37 %

DURÉE RÉSIDUELLE DES BAUX



Durée moyenne
des baux restant
à courir

10 ans

NOS 5 PRINCIPAUX ACTIFS EN TERME DE DURÉE RÉSIDUELLE MOYENNE DES BAUX

Actifs immobilier	Durée résiduelle moyenne (en années)
Clinique Mont-Louis Paris (75011)	10,45
Clinique du Parc Saint-Priest-en-Jarez (42)	10,13
Médecina Lyon (69)	7,99
Clinique Lautréamont Loos (59)	11,95
Centre Jack Senet Paris (75015)	6,75

SITUATION LOCATIVE

Nombre d'immeubles en direct

2 en VEFA

Nombre d'immeubles
détenus via des SCI

34

Surface en exploitation

59 964 m²

Stock de locaux vacants

0 m²

**RAPPORT
DE GESTION ESG**

**CYCLE 2
2025 / 2027**

2/ OBJECTIFS

LF Avenir Santé vise à proposer aux investisseurs la constitution d'un patrimoine immobilier diversifié en investissant dans des actifs médico-sociaux pour :

- > Accompagner la nécessaire modernisation du parc immobilier médico-social européen
- > Accompagner la prise en charge qualitative de tous les patients
- > Accompagner les réponses des territoires face aux enjeux médico-sociaux

La déclinaison environnementale de l'objectif principal est la participation à la **lutte contre les dérèglements climatiques**. Cela se traduit par des plans d'actions pour réduire les consommations d'énergie et les émissions de CO₂, des actions pour une gestion raisonnée de l'eau et un tri efficace des déchets.

La déclinaison sociale de l'objectif principal consiste à **proposer un immobilier de santé adapté aux besoins des populations européennes et à ceux des professionnels de santé**. Cela se traduit par des locaux qui, permettent

une prise en charge qualitative des patients ainsi que confort et bien-être aux praticiens, tout en veillant à ancrer le bâtiment sur son territoire.

La déclinaison de la gouvernance de l'objectif principal consiste à **placer les exploitants au centre de notre politique d'engagement**, tout en s'assurant un suivi fréquent des engagements ESG de nos Property Managers qui restent les rouages essentiels de la diffusion de la stratégie ISR du fonds.

DES PLANS D' ACTIONS AUTOUR DES TROIS PILIERS FONDAMENTAUX

ENVIRONNEMENT

CLIMAT

- Réduction des consommations d'énergie et des émissions de CO₂
- Management de l'énergie

EAU

- Gestion de l'eau

DÉCHETS

- Gestion des déchets

ADAPTATION

- Risques climatiques physiques

SOCIAL

CONFORT ET BIEN-ÊTRE

- Confort du patient
- Confort des soignants/aidants
- Services aux occupants

ACCESSIBILITÉ

- Inclusion
- Mobilité douce

DÉVELOPPEMENT DE L'OFFRE MÉDICALE EN ZONE SOUS-DENSE

- Maillage territorial

GOVERNANCE

MOBILISATION DES PARTIES PRENANTES

- Mobilisation des locataires
- Mobilisation des parties prenantes
- Gouvernance de la trajectoire de décarbonation

PROTECTION DES PATIENTS

- Confidentialité des données personnelles
- Protection des lanceurs d'alerte



3/ MÉTHODOLOGIE D'ÉVALUATION

Conformément au référentiel du label ISR, la méthodologie d'évaluation ESG des actifs du fonds reste la même et n'a pas été modifiée.

Après la réalisation l'an passé d'un audit initial tous nos actifs ont fait l'objet d'une évaluation sur l'exercice 2025, et la note globale comparée aux notes seuils définies initialement. À titre d'exemple, la note seuil est de 86/100 pour les cliniques et maisons de santé et de 84/100 pour les résidences seniors. Les actifs dont l'évaluation annuelle est inférieure à la note seuil restent affectés à la poche Best In Progress (BIP) et la société de gestion définit

un plan d'actions pour améliorer significativement la note de l'actif. Les actifs dont l'évaluation initiale est supérieure à la note seuil sont affectés à la poche Best In Class (BIC) et la société de gestion prend l'engagement de maintenir à minima la note initiale.

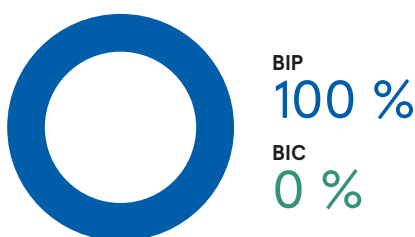
Pour cette première évaluation annuelle du nouveau cycle, fidèle à notre démarche de progression continue, la société de gestion a évalué les actifs selon la dernière grille qui permet une analyse plus fine des caractéristiques durables des actifs du fonds.

GRILLE D'ÉVALUATION

	Centres médicaux indépendants	Cliniques	Résidentiel géré médico-sociale	Commerces médico-sociaux
ENVIRONNEMENT	39 %	37 %	32 %	34 %
<i>Poids dans le pilier</i>				
Énergie	15 %	15 %	17 %	19 %
Management de l'énergie	17 %	17 %	6 %	6 %
Énergie renouvelable	12 %	14 %	14 %	14 %
CO ₂	11 %	11 %	13 %	13 %
Adaptation aux dérèglements climatiques	13 %	13 %	14 %	21 %
Déchets	11 %	11 %	13 %	14 %
Eau	12 %	12 %	13 %	12 %
Biodiversité	9 %	9 %	10 %	0 %
SOCIAL	37 %	41 %	46 %	38 %
<i>Poids dans le pilier</i>				
Confort des patients	18 %	20 %	26 %	17 %
Confort des soignants/aidants	22 %	19 %	16 %	20 %
Services aux occupants	9 %	23 %	26 %	8 %
Accessibilité aux soins – Inclusion	25 %	16 %	19 %	24 %
Accessibilité aux soins – Offre médicale	25 %	22 %	13 %	30 %
GOUVERNANCE	24 %	23 %	22 %	28 %
<i>Poids dans le pilier</i>				
Mobilisation des locataires	26 %	26 %	26 %	26 %
RSE locataire	6 %	6 %	6 %	4 %
Mobilisation des Property Manager	27 %	27 %	27 %	23 %
Gouvernance de la trajectoire de décarbonation	14 %	14 %	14 %	17 %
Protection des patients	9 %	9 %	9 %	8 %
Gouvernance de la société de gestion	14 %	14 %	14 %	17 %
Participation à des benchmarks	5 %	5 %	5 %	6 %

À l'issue de l'évaluation annuelle, 100 % des actifs du fonds sont affectés à la poche Best In Progress. Nous avons donc défini des plans d'amélioration pour l'ensemble des actifs évalués.

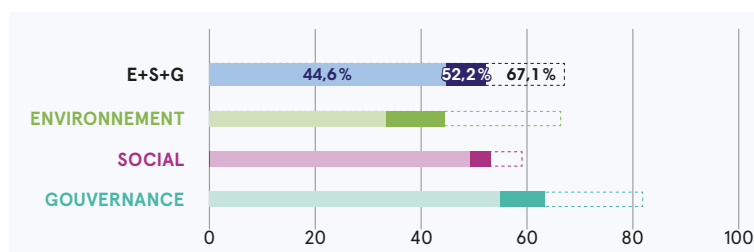
Répartition BIC/BIP en valeur vénale



Score initial / score attendu en %

Score initial Score exercice 2024/2025 Score final

Les évaluations minimum de la poche BIP sont pondérées par la surface des actifs.





3 QUESTIONS À NICOLAS MONNIER ASSET MANAGER DU FONDS LF AVENIR SANTÉ

PEUX-TU ILLUSTRER TON TRAVAIL D'ASSET MANAGER D'UN FOND LABÉLISÉ ISR PAR DES EXEMPLES CONCRETS D'ACTIONS MENÉES SUR DES IMMEUBLES DÉTENUS PAR LA SCPI ?

Afin d'illustrer la mise en œuvre concrète de notre démarche ISR au sein du fonds, nous présentons les actions engagées sur un portefeuille de cliniques MCO (médecine, chirurgie, obstétrique) et SMR (Soins Médicaux et de Réadaptation), acquis en juin 2023. Ces actifs, intégralement loués à un opérateur privé de premier plan dans le cadre d'un bail de long terme, font l'objet d'un programme de travaux ambitieux sur quatre ans visant à améliorer durablement leurs performances d'exploitation, leurs performances énergétiques et leur résilience.

QUELLE EST DONC LA STRATÉGIE VERTE SUR CE PORTEFEUILLE ?

L'exploitant de ce portefeuille est particulièrement mobilisé sur les enjeux ESG, avec notamment :

- un suivi précis des consommations d'énergie, d'eau et des volumes de déchets produits ;
- un objectif formalisé de réduction des émissions de gaz à effet de serre ;
- une charte ESG interne et une communication annuelle de ses performances extra-financières.

Dans ce cadre, les protocoles travaux négociés lors de l'acquisition prévoient environ **8,5 millions d'euros d'investissements sur quatre ans**, portant notamment sur :

- l'installation d'ombrières photovoltaïques ;
- la généralisation de l'éclairage LED ;
- des interventions sur le bâti et les systèmes énergétiques ;
- la mise en place de systèmes de Gestion Technique du Bâtiment (GTB).

Ces actions visent à réduire l'empreinte carbone du portefeuille, renforcer l'efficacité énergétique des sites et améliorer la pérennité des installations.

OÙ EN ÊTES-VOUS SUR CES TRAVAUX ?

À ce jour, environ **30 % des protocoles travaux** ont été réalisés sur l'ensemble du portefeuille. Un premier protocole a été entièrement finalisé sur la clinique SMR de Carcassonne (5 200 m²), historiquement l'un des actifs les plus énergivores. Les interventions ont porté sur :

- la rénovation complète de la chaufferie et de la production d'eau chaude sanitaire, désormais assurée via pompe à chaleur ;
- l'installation d'ombrières photovoltaïques en parking.

Ces opérations permettent de réduire significativement le recours aux énergies fossiles et d'augmenter le taux d'autoconsommation électrique. À titre d'illustration, les mesures réalisées en octobre montrent que la clinique fonctionne quasiment en autoconsommation d'électricité en journée.

Les travaux se poursuivent sur les autres établissements, notamment sur la clinique Valdegour, tandis que le parc d'ombrières photovoltaïques de l'actif Supervaltech sera livré en mai 2026. Le programme global se déploiera jusqu'en 2027 conformément au calendrier prévu.

4/

INDICATEURS DE PERFORMANCE

1/ PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique

(Consommation moyenne des actifs tous usages, tous fluides, parties communes et privatives)

Pour réduire les consommations d'énergie d'un bâtiment, il est impératif de recourir à une **approche holistique qui prend en compte tous les aspects de la consommation d'énergie, du confort des occupants et de la pérennité des installations**. Les législations en cours, notamment le décret tertiaire, orientent le marché dans cette direction, faisant de la performance énergétique un enjeu stratégique pour l'ensemble des acteurs immobiliers.

La performance énergétique n'est plus seulement une fin en soi ; elle devient un moyen d'atteindre des objectifs plus larges, comme la réduction des émissions de gaz à effet de serre, ou la promotion de la santé et du bien-être des praticiens et des patients.

Les consommations énergétiques d'un bâtiment sont fortement influencées par l'usage de l'actif. L'immobilier de santé est la deuxième typologie d'actif la plus énergivore, derrière le commerce, en raison de la présence d'équipements techniques souvent lourds et consommateurs d'énergie et d'une amplitude de fonctionnement plus large que l'immobilier traditionnel. Les centres médicaux offrant de la balnéothérapie ou les cliniques comportant de nombreux blocs opératoires ou des équipements techniques lourds auront tendance à avoir des consommations d'énergie plus élevées que la moyenne.

La performance énergétique du fonds a légèrement baissé, mais cette évolution reste peu significative dans la mesure où la baisse de consommation observée sur la plupart des actifs présents dans le fonds est contrebalancée par l'acquisition d'un actif peu performant et l'intensification de l'exploitation de certains de nos sites (dont l'imagerie médicale).

275

kWh_{EF}/m².an*

31 décembre 2024



271

kWh_{EF}/m².an*

31 décembre 2025

Taux de couverture : **100 %** des actifs ayant fait l'objet d'une évaluation ESG, i.e. **87,9 %** du fonds en valeur. La moyenne des consommations énergétiques du fonds est pondérée par la surface des actifs.

2/ GESTION DE L'ÉNERGIE

La gestion optimisée de l'énergie vise à identifier les opportunités d'optimisation et à proposer des solutions permettant de réduire la consommation d'énergie, tout en maintenant le confort et la productivité. Le premier pilier d'une gestion optimisée de l'énergie consiste à analyser les données de consommation d'énergie des bâtiments. C'est une étape essentielle pour comprendre les usages et anticiper les futures dérives. La deuxième étape consiste à préconiser des actions pertinentes d'efficacité énergétique, à les prioriser et à les adapter à la réalité des bâtiments. Pour qu'une solution de gestion optimisée de l'énergie soit efficace, il faut qu'elle puisse être partagée et accessible aux différentes parties prenantes du bâtiment et à leurs prestataires.

Nous avons au cours de cet exercice fiabilisé les remontées de données automatiques des consommations d'énergie de la plupart des actifs de fonds, ainsi que la confirmation que les consommations pouvaient être identifiées par zone ou par usage.

Taux de couverture : **100 %** des actifs en exploitation ayant fait l'objet d'une évaluation ESG, i.e. **87,9 %** du fonds en valeur.

La part des actifs équipés de solution permettant une gestion optimisée de l'énergie est pondérée par la valeur des actifs.

79,7 %

31 décembre 2024



99,1 %

31 décembre 2025



3/ PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

Émissions de gaz à effet de serre

(liées aux consommations d'énergie tous fluides, tous usages, parties communes et privatives)

Face aux dérèglements climatiques, réduire les émissions de CO₂ est une priorité. Le volume d'émissions de CO₂ produit tout au long de l'exploitation d'un bâtiment dépend largement de la source d'énergie utilisée. Il est à noter que le facteur d'émissions de l'électricité varie en fonction de l'évolution du mix énergétique de chaque pays. Ainsi 1 kWh consommé en France émet en moyenne 0,052 kg_{eq} CO₂ alors que le même kWh consommé en Allemagne émettra en moyenne 0,43 kg_{eq} CO₂, 0,15 kg_{eq} CO₂ en Belgique, et 0,23 kg_{eq} CO₂ en Irlande. Le recours à des énergies décarbonées améliore d'autant plus la performance environnementale du fonds que le pays a un mix énergétique carboné.

On observe sur l'exercice 2025 une baisse des émissions de CO₂ du fonds, liée à une diminution de la part du gaz dans les consommations globales des actifs, et à un recours accru aux contrats d'électricité d'origine renouvelable, notamment pour les actifs situés en Irlande.

Taux de couverture : **100 %** des actifs en exploitation ayant fait l'objet d'une évaluation ESG, i.e. **87,9 %** du fonds en valeur.

La moyenne des émissions de CO₂ du fonds est pondérée par la surface des actifs.

37,3
kg_{eq} CO₂/m².an

31 décembre 2024



33,3
kg_{eq} CO₂/m².an

31 décembre 2025

4/ CONFORT DES SOIGNANTS/AIDANTS

Le bien-être au travail est un élément crucial pour la satisfaction des employés, et son importance est d'autant plus significative pour les professionnels de santé confrontés quotidiennement à des situations stressantes et exigeantes. Leur offrir des lieux de détente permet de participer à la préservation de leur santé physique et mentale tout en préservant la qualité des soins prodigués aux patients.

Taux de couverture : **100 %** des actifs en exploitation ayant fait l'objet d'une évaluation ESG, i.e. **87,9 %** du fonds en valeur.

La part des actifs équipés d'espaces de détente à destination des soignants/aidants est pondérée par la valeur des actifs.

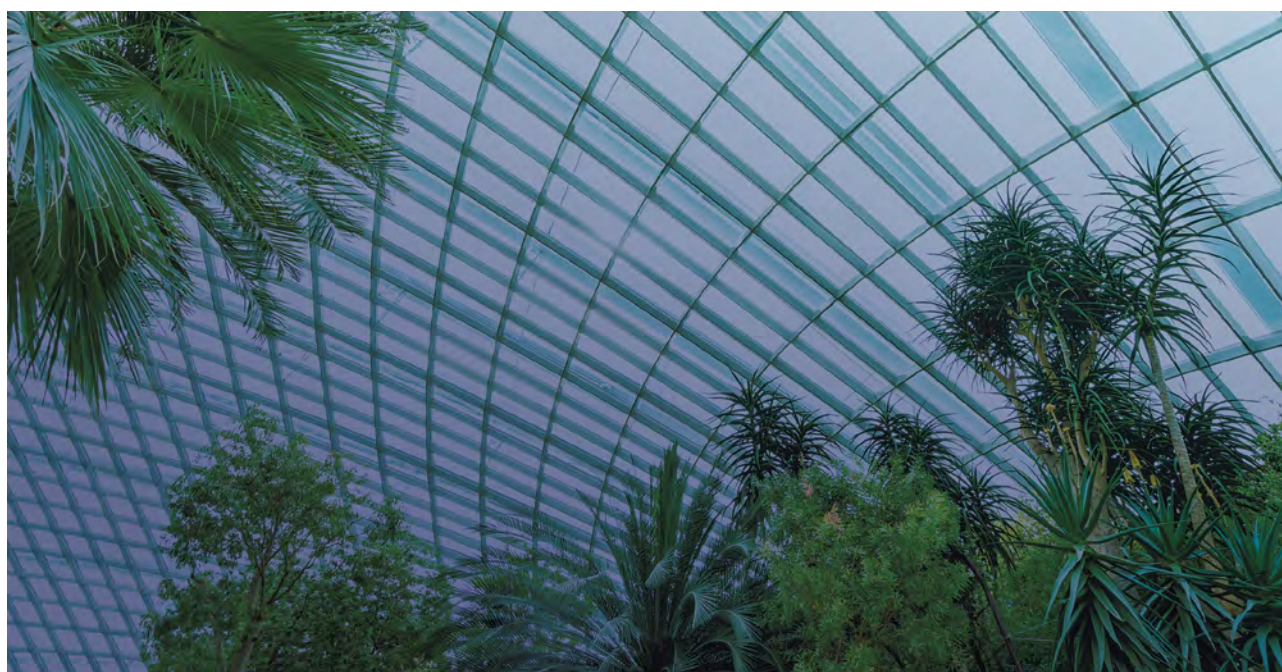
99,4 %

31 décembre 2024



99,5 %

31 décembre 2025



5/ ACCESSIBILITÉ AUX SOINS – INCLUSION

L'accessibilité est un enjeu essentiel car elle garantit à chaque individu, qu'il soit valide ou porteur d'un handicap, la possibilité de comprendre un espace, de s'y intégrer et d'interagir avec son contenu. En ce sens, les acteurs du secteur médico-social doivent pouvoir ouvrir leurs portes à tous et prendre en charge chacun dans le plus grand respect de leur diversité. Il existe, par exemple, des solutions notamment de signalétiques qui permettent d'améliorer l'accessibilité des locaux pour une meilleure inclusion de tous.

Nous avons réalisé en 2025 des audits permettant d'identifier les actions d'amélioration de l'accessibilité de actifs du fonds, les actions qui en découlent seront mises en œuvre à compte de l'exercice 2026.

1,1 %

31 décembre 2024



0,9 %

31 décembre 2025



Taux de couverture : **100 %** des actifs en exploitation ayant fait l'objet d'une évaluation ESG, i.e. **87,9 %** du fonds en valeur.
La part des actifs équipés de solutions permettant une meilleure accessibilité des personnes en situation de handicap est pondérée par la valeur des actifs.

6/ ACCESSIBILITÉ AUX SOINS – RENFORCEMENT DE L'OFFRE MÉDICALE EN ZONES SOUS-DENSES MÉDECINE

Face au vieillissement de la population et au manque de médecins, l'accès aux soins est un réel enjeu de société. En Europe, la population rencontre des difficultés pour accéder à des soins de santé dans certaines zones géographiques. Ces territoires sont caractérisés par une offre de soins insuffisante pour leur population, du fait d'un faible renouvellement des professionnels, de leurs départs à la retraite ou encore par des difficultés d'accès à cette offre : temps d'accès, délais d'attente pour un rendez-vous... En France, ces zones sont identifiées par les ARS et qualifiées de zones d'intervention prioritaire pour les plus fragiles (ZIP) et de zones d'actions complémentaires (ZAC) pour les zones fragiles mais à un niveau moindre que les ZIP.

L'évolution des zones qualifiées des sous-denses en offre médicale est mise à jour annuellement par les ARS et le ministère de la santé et des affaires sociales.

Taux de couverture : **100 %** des cliniques et maisons de santé en exploitation ayant fait l'objet d'une évaluation ESG, i.e. **74,3 %** du fonds en valeur.

La part des actifs participant au développement de l'offre médicale en zone sous-denses en médecins est pondérée par la valeur des actifs.

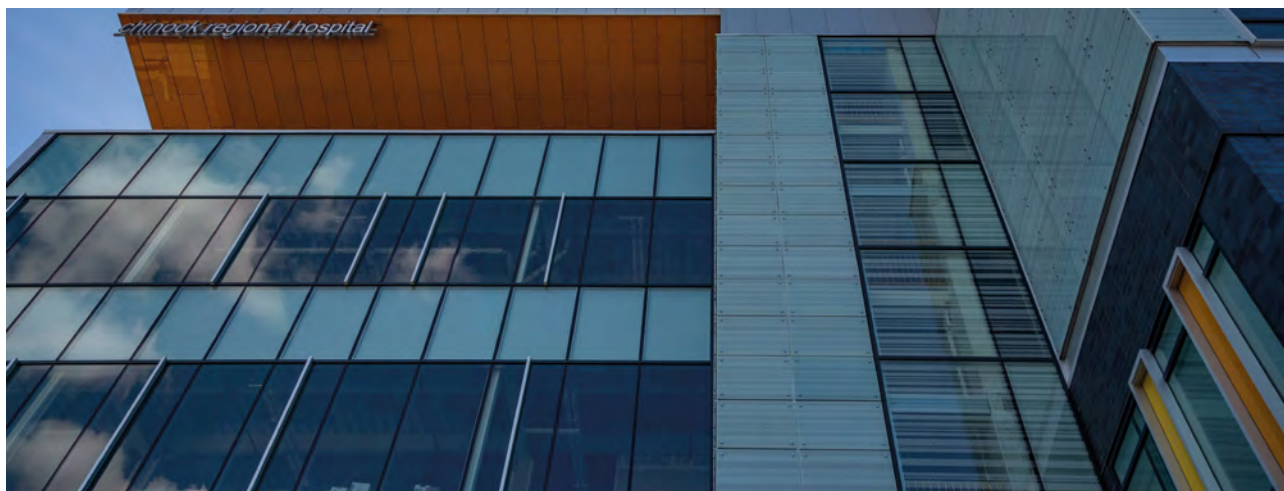
45,6 %

31 décembre 2024



60,8 %

31 décembre 2025



7/ GESTION DE LA CHAÎNE D'APPROVISIONNEMENT – PROPERTY MANAGERS

Les Property Managers assurent la gestion locative et technique des actifs immobiliers du fonds. Ils ont en outre un rôle de conseil dans la valorisation du patrimoine sur la durée. En ce sens, ils sont un élément clé du déploiement de la stratégie ISR de la SCPI. Pour relayer ses ambitions en matière ESG, la SCPI fédère ses Property Managers en les faisant adhérer à notre Charte d'Achats Responsable. Par ailleurs, elle assure un suivi régulier des engagements ESG de nos Property Managers.

Taux de couverture : **100 %** des actifs en exploitation ayant fait l'objet d'une évaluation, i.e. **87,9 %** du fonds en valeur.

La part des actifs sur lesquels la société de gestion a audité le respect des engagements ESG de son Property Manager, quatre fois ou plus au cours de l'exercice écoulé, est pondérée par la valeur des actifs.

100 %

31 décembre 2024



100 %

31 décembre 2025

9/ MOBILISATION DES EXPLOITANTS

Le comportement des exploitants de nos bâtiments joue un rôle majeur dans la progression de la performance environnementale du fonds. Il est essentiel de construire conjointement des plans d'action afin de répondre à leurs attentes et besoins et, ainsi, de faciliter l'appropriation par nos locataires des mesures proposées.

Cette action n'a pas encore été mise en œuvre sur les actifs du fonds, elle le sera dans le courant de l'année 2026.

Taux de couverture : **100 %** des actifs en exploitation ayant fait l'objet d'une évaluation ESG, i.e. **87,9 %** du fonds en valeur.

La part des actifs sur lesquels la société de gestion a rencontré les locataires pour analyser les indicateurs ESG est pondérée par la valeur des actifs.

0 %

31 décembre 2024



0 %

31 décembre 2025



LF Avenir Santé a identifié six catégories de parties prenantes clés avec lesquelles la société de gestion interagit en continu afin d'atteindre les objectifs généraux et spécifiques du fonds.

LOCATAIRES / OCCUPANTS

Au 31 décembre 2025, les actifs de LF Avenir Santé accueillait 44 locataires. Tous ont fait l'objet d'une démarche de sensibilisation aux thématiques ESG.

ASSOCIÉS

Au 31 décembre 2025, la SCPI LF Avenir Santé était détenue par :

9 096
associés

COLLABORATEURS

Au cours des douze derniers mois, 44 collaborateurs sont intervenus directement sur les actifs détenus par la SCPI. Tous ont suivi un plan de formation ambitieux sur l'immobilier socialement responsable. Tous ces collaborateurs s'engagent activement à atteindre les objectifs généraux et spécifique du fonds. 5 Asset Managers, 4 au département investissement, 5 au département technique, 5 au département finance, 3 à la comptabilité, 3 au département juridique, 3 à l'expertise, 2 à la direction générale, 4 au contrôle interne, 3 aux risques, 4 à l'informatique et 4 au département ISR immobilier.

PROPERTY MANAGERS

Au 31 décembre 2025, les 33 actifs de LF Avenir Santé sont gérés au quotidien par 2 Property Managers. LF Avenir Santé a défini avec ses Property Managers un cadre de gestion durable, qui inclut notamment la définition de plans d'actions et le suivi des indicateurs de performance durable du fonds.

ORGANISMES DE PLACE

Au cours des douze derniers mois, les démarches entreprises sur les actifs du fonds ont servi à alimenter les groupes de travail / benchmarks des 4 organismes de place suivants : ASPIM (notamment la commission ISR et le groupe de travail de suivi du label ISR), OID (notamment le benchmark du baromètre des performances énergétique et environnementale), Finance for Tomorrow (notamment le groupe de travail dédié aux actifs réels), et UNEP FI.



INVESTISSEMENT ET PHILANTROPIE

La SCPI LF Avenir Santé est un fonds de partage. À ce titre, elle s'engage à reverser un don annuel correspondant à un pourcentage des commissions de souscription perçues par la société de gestion au profit de la Fondation des Hôpitaux :



La Fondation Hôpitaux Paris - Hôpitaux de France a pour objet d'améliorer la qualité de vie quotidienne des enfants, des adolescents et des personnes âgées hospitalisés partout en France.

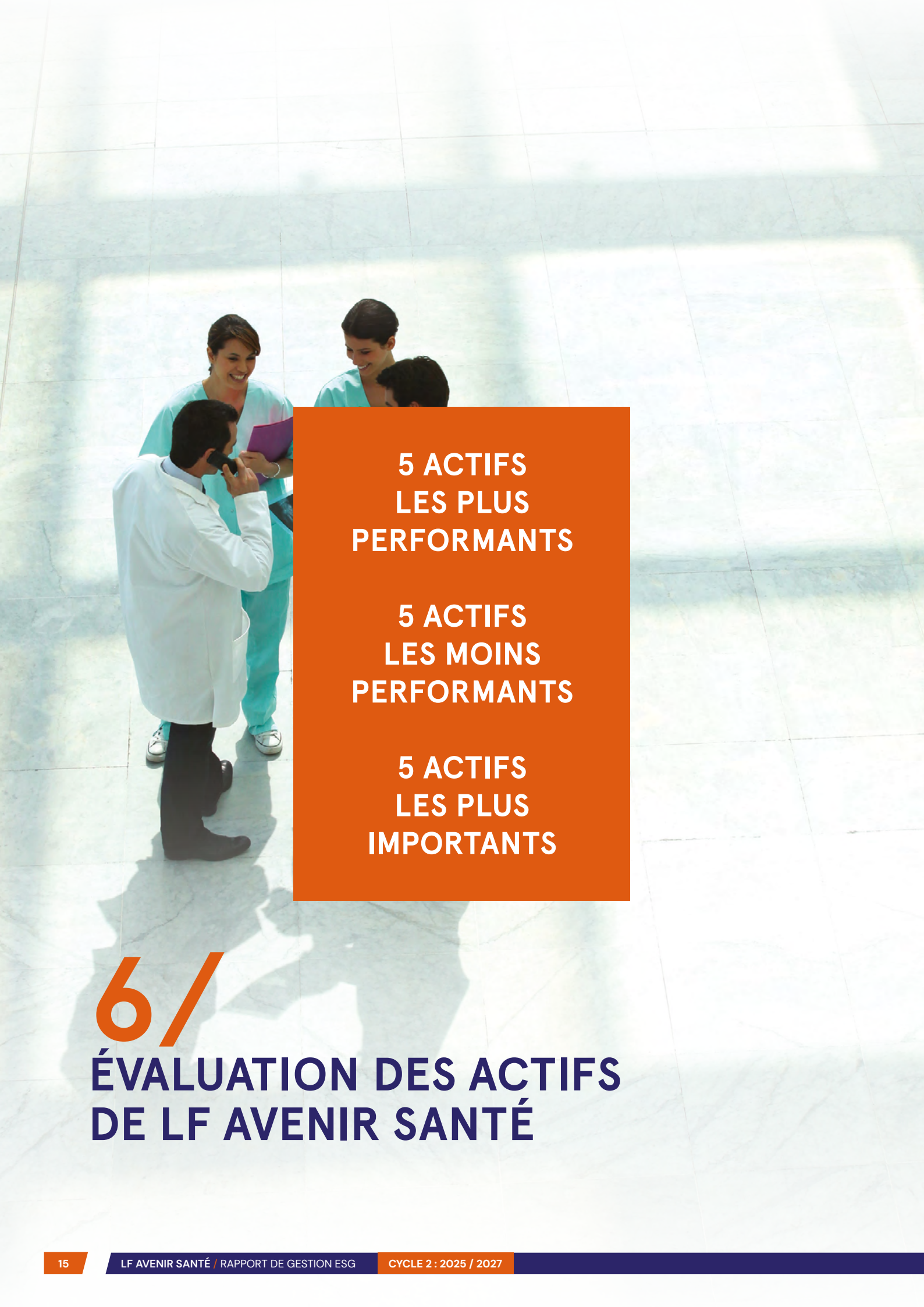
En complément du dispositif dit « de partage », un pourcentage du montant de la collecte annuelle de la SCPI LF Avenir Santé est reversé à l'Institut du Cerveau.



L'Institut du Cerveau et de la Moelle épinière (ICM) est un centre de recherche de dimension internationale, réunissant en un même lieu malade, médecins et chercheurs. Son objectif est de permettre la mise au point rapide de traitements pour les lésions du système nerveux afin de les appliquer aux patients dans les meilleurs délais.

Au cours de l'exercice 2025, le groupe La Française a reversé près de 18 000 euros à ces deux Fondations.

5 / POLITIQUE D'ENGAGEMENT



**5 ACTIFS
LES PLUS
PERFORMANTS**

**5 ACTIFS
LES MOINS
PERFORMANTS**

**5 ACTIFS
LES PLUS
IMPORTANTES**

6 / **ÉVALUATION DES ACTIFS DE LF AVENIR SANTÉ**

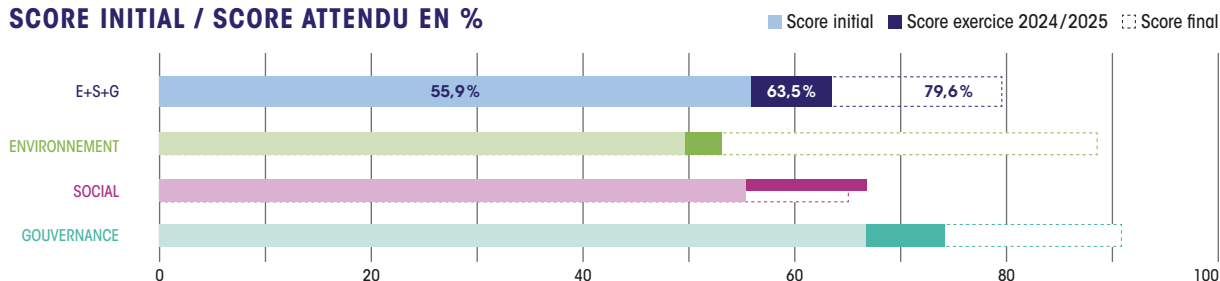
CLINIQUE SUPERVALTECH

Rue Arnaud de Villeneuve - 66240 SAINT-ESTÈVE



« Située dans l'agglomération de Perpignan, cette clinique de Soins Médicaux et Réadaptation construite en 2006, s'étend sur 7200 m². Cet établissement de 219 lits et places dispose de 4 pôles de réadaptation majeurs, Pôles Gériatrique, Pôle Onco-Réhabilitation, Pôle Cardiorespiratoire. Ces pôles sont complétés par une activité de Soins Palliatifs »

SCORE INITIAL / SCORE ATTENDU EN %



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

141 kWh_{EF}/m².an



ÉMISSIONS DE CO₂

13,8 kg_{eq} CO₂/m².an

LEVIERS EN PLACE À L'AUDIT INITIAL



SUIVI
DES DÉCHETS



OPTIMISATION
DU TRI



CERTIFICATION
OU NOTATION
UTILISATEURS



SERVICES
DIGITAUX



RESTAURATION
RÉALISÉE
SUR PLACE



SERVICES
AUX CYCLISTES



FORMATION
DES ÉTUDIANTS



ÉCHANGES
FRÉQUENTS AVEC
LE PROPERTY
MANAGER



RSE
ENGAGEMENT RSE
DES LOCATAIRES

LEVIERS EN PLACE DURANT L'ANNÉE 1



ÉTUDE SUR
LE POTENTIEL
D'ÉNERGIE
RENOUVELABLE



DIAGNOSTIC
BIODIVERSITÉ



COLLECTE
ET RECYCLAGE
DES MÉGOTS



AMÉLIORATION
DU MAILLAGE
TERRITORIAL



TRANSPARENCE DES
DONNÉES FLUIDES
POUR L'ÉLABORATION
DE BENCHMARK

CLINIQUE VALDEGOUR

772 chemin de Valdegour - 30900 NÎMES

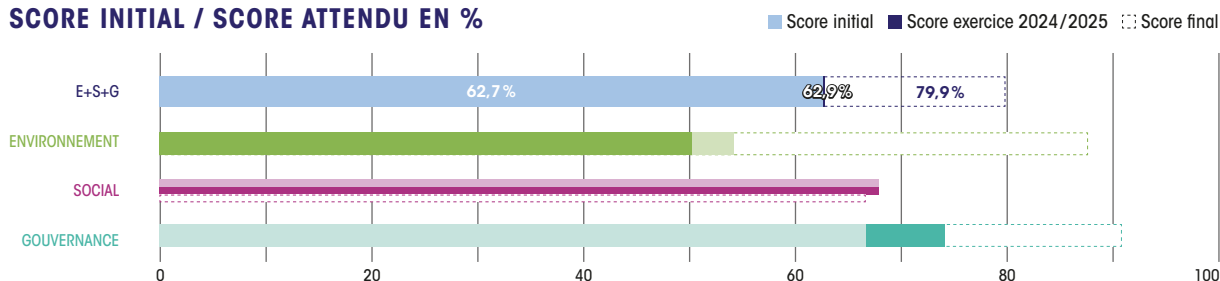


LES PLUS
PERFORMANTS



« Située dans la ville de Nîmes, cette clinique s'étend sur une surface de 8 200 m². Cet établissement regroupe 7 médecins spécialisés en médecine physique, gériatrie et générale et une équipe de 92 personnes. Elle possède 126 lits et places en soins de suite et de réadaptation mention affections de l'appareil locomoteur en hospitalisation complète et à temps partiel et mention personnes âgées polypathologiques. »

SCORE INITIAL / SCORE ATTENDU EN %



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

287 kWh_{ef}/m².an



ÉMISSIONS DE CO₂

21,1 kg_{eq} CO₂/m².an

LEVIERS EN PLACE À L'AUDIT INITIAL



MESURES D'ADAPTATION CHIFFRÉES



SUIVI DES DÉCHETS



OPTIMISATION DU TRI



CERTIFICATION OU NOTATION UTILISATEURS



SERVICES DIGITAUX



RESTAURATION RÉALISÉE SUR PLACE



FORMATION DES ÉTUDIANTS



ÉCHANGES FRÉQUENTS AVEC LE PROPERTY MANAGER



ENGAGEMENT RSE DES LOCATAIRES

LEVIERS EN PLACE DURANT L'ANNÉE 1



ÉTUDE SUR LE POTENTIEL D'ÉNERGIE RENOUVELABLE



DIAGNOSTIC BIODIVERSITÉ



COLLECTE ET RECYCLAGE DES MÉGOTS



AMÉLIORATION DU MAILLAGE TERRITORIAL



TRANSPARENCE DES DONNÉES FLUIDES POUR L'ÉLABORATION DE BENCHMARK

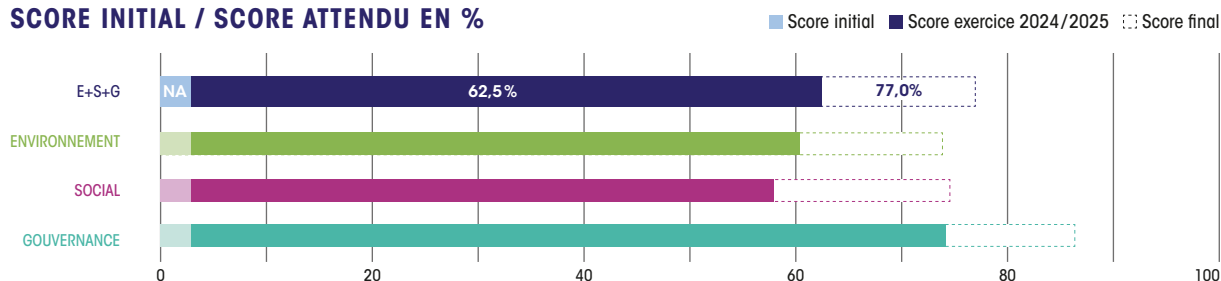
CLINIQUE LE FLORIDE

1 avenue de Thalassa – 66420 LE BACARÈS



« Cet établissement SMR (soins médicaux et de réadaptation) polyvalent avec des spécialités en neurologie et gériatrie de 120 lits est constitué de deux bâtiments et d'une balnéothérapie, très bien situé au Barcarès (25 km de Perpignan) occupe une surface de 8 700 m². »

SCORE INITIAL / SCORE ATTENDU EN %



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

109 kWh_{EF}/m².an



ÉMISSIONS DE CO₂

5,7 kg_{eq} CO₂/m².an

LEVIERS EN PLACE DURANT L'ANNÉE 1



MESURES
D'ADAPTATION
CHIFFRÉES



DIAGNOSTIC
BIODIVERSITÉ



COLLECTE
ET RECYCLAGE
DES MÉGOTS



GESTION
OPTIMISÉE
DE L'EAU



CERTIFICATION
OU NOTATION
UTILISATEURS



SERVICES
DIGITAUX



RESTAURATION
RÉALISÉE
SUR PLACE



SERVICES
AUX CYCLISTES



FORMATION
DES ÉTUDIANTS



AMÉLIORATION
DU MAILLAGE
TERRITORIAL



TRANSPARENCE DES
DONNÉES FLUIDES
POUR L'ÉLABORATION
DE BENCHMARK



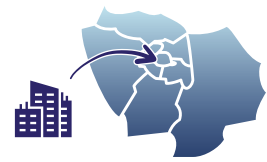
ÉCHANGES
FRÉQUENTS AVEC
LE PROPERTY
MANAGER



RSE
ENGAGEMENT RSE
DES LOCATAIRES

TOMBE ISSOIRE

26 rue de la Tombe Issoire - 75014 PARIS

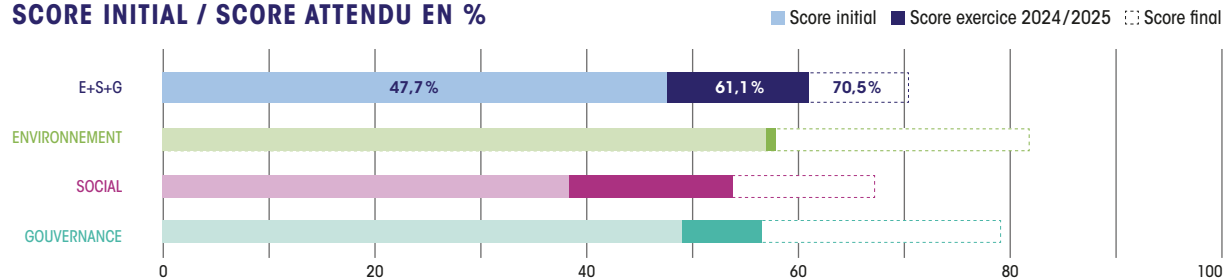


LES PLUS
PERFORMANTS



« Située dans le 14^e arrondissement, cette crèche de 387 m² louée par Babilou dispose de deux jardins en plein Paris. »

SCORE INITIAL / SCORE ATTENDU EN %



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

105 kWh_{EF}/m².an



ÉMISSIONS DE CO₂

5,4 kg_{eq} CO₂/m².an

LEVIERS EN PLACE À L'AUDIT INITIAL



MESURES
D'ADAPTATION
CHIFFRÉES



SERVICES
DIGITAUX



ÉCHANGES
FRÉQUENTS AVEC
LE PROPERTY
MANAGER



ENGAGEMENT RSE
DES LOCATAIRES

LEVIERS EN PLACE DURANT L'ANNÉE 1



CERTIFICATION
OU NOTATION
UTILISATEURS



FORMATION
DES ÉTUDIANTS



AMÉLIORATION
DU MAILLAGE
TERRITORIAL



TRANSPARENCE DES
DONNÉES FLUIDES
POUR L'ÉLABORATION
DE BENCHMARK

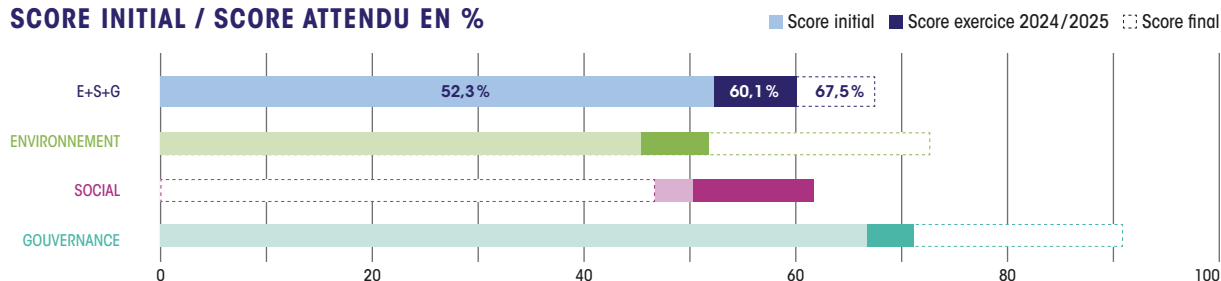
BROCA

94 rue de Broca - 75013 PARIS



« L'actif est composé d'un centre de santé « Centre Broca » de 915 m² ainsi qu'un magasin d'optique « Écouter Voir Optique Mutualiste » de 60 m². Le centre de santé est un centre mutualiste, ouvert à tous, dans lequel travaillent des médecins salariés, tous conventionnés en secteur 1. Il comprend 19 cabinets médicaux, et propose de nombreuses spécialités médicales et notamment un pôle d'ophtalmologie spécialisé dans la prise en charge des pathologies de la rétine. »

SCORE INITIAL / SCORE ATTENDU EN %



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

168 kWh_{ef}/m².an



ÉMISSIONS DE CO₂

8,7 kg_{eq} CO₂/m².an

LEVIERS EN PLACE À L'AUDIT INITIAL



**MESURES
D'ADAPTATION
CHIFFRÉES**



**DIAGNOSTIC
BIODIVERSITÉ**



**CERTIFICATION
OU NOTATION
UTILISATEURS**



**SERVICES
DIGITAUX**



**AMÉLIORATION
DU MAILLAGE
TERRITORIAL**



**ÉCHANGES
FRÉQUENTS AVEC
LE PROPERTY
MANAGER**



**ENGAGEMENT RSE
DES LOCATAIRES**

LEVIERS EN PLACE DURANT L'ANNÉE 1



**COLLECTE
ET RECYCLAGE
DES MÉGOTS**



**TRANSPARENCE DES
DONNÉES FLUIDES
POUR L'ÉLABORATION
DE BENCHMARK**

CLINIQUE LAUTRÉAMONT

1 rue de Londres – 59120 LOOS

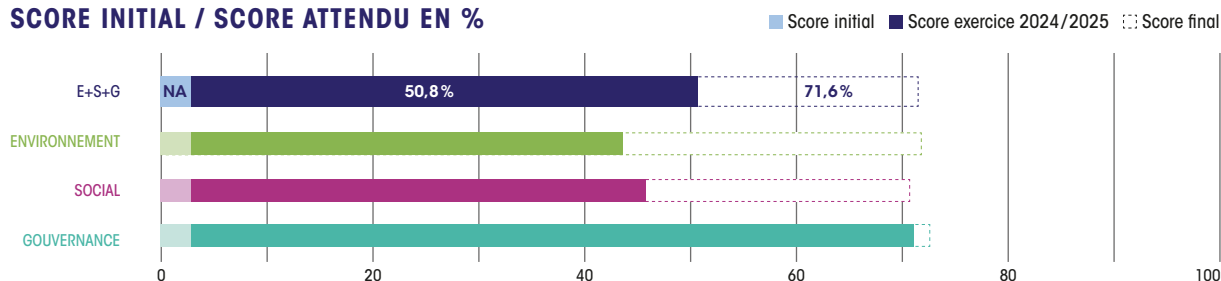


LES MOINS
PERFORMANTS



« La clinique Lautréamont est un établissement de santé mentale pour enfants, adolescents et jeunes adultes d'une surface de 3600m² à Loos, à la limite de la commune de Lille qui offre 60 lits d'hospitalisation et 24 place en hospitalisation de jours. Des travaux d'amélioration de sa performance énergétique sont en cours. »

SCORE INITIAL / SCORE ATTENDU EN %



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

203 kWh_{ef}/m².an



ÉMISSIONS DE CO₂

26,2 kg_{eq} CO₂/m².an

LEVIERS EN PLACE DURANT L'ANNÉE 1



ÉTUDE SUR
LE POTENTIEL
D'ÉNERGIE
RENOUVELABLE



MESURES
D'ADAPTATION
CHIFFRÉES



CERTIFICATION
OU NOTATION
UTILISATEURS



SERVICES
DIGITAUX



RESTAURATION
RÉALISÉE
SUR PLACE



SERVICES
AUX CYCLISTES



FORMATION
DES ÉTUDIANTS



TRANSPARENCE DES
DONNÉES FLUIDES
POUR L'ÉLABORATION
DE BENCHMARK



RSE
ENGAGEMENT RSE
DES LOCATAIRES

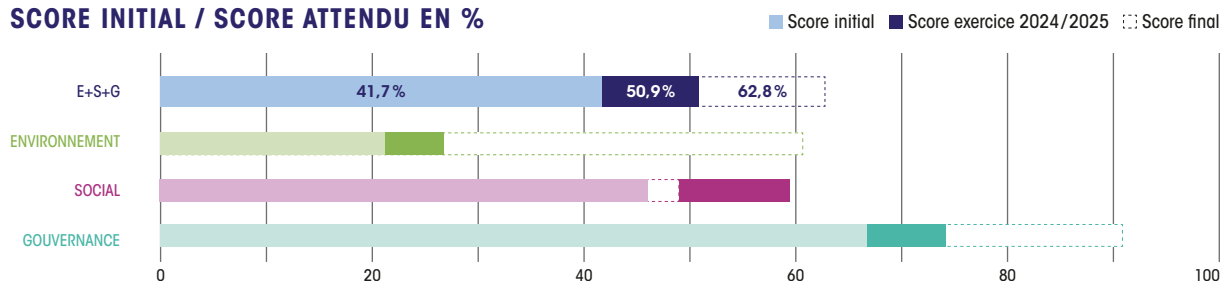
CLINIQUE DU CAMBRÉSIS

102 boulevard Faidherbe - 59400 CAMBRAI



« Située à Cambrai, à proximité de la gare, cette clinique s'étend sur 3 700 m². La Clinique du Cambrésis regroupe plus de 19 médecins spécialistes et une équipe de 70 personnes. Elle possède 46 lits et postes d'hospitalisation conventionnelle et ambulatoire. »

SCORE INITIAL / SCORE ATTENDU EN %



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

261 kWh_{ef}/m².an



ÉMISSIONS DE CO₂

39,0 kg_{eq} CO₂/m².an

LEVIERS EN PLACE À L'AUDIT INITIAL



SUIVI
DES DÉCHETS



OPTIMISATION
DU TRI



CERTIFICATION
OU NOTATION
UTILISATEURS



SERVICES
DIGITAUX



FORMATION
DES ÉTUDIANTS



ÉCHANGES
FRÉQUENTS AVEC
LE PROPERTY
MANAGER



ENGAGEMENT RSE
DES LOCATAIRES

LEVIERS EN PLACE DURANT L'ANNÉE 1



DIAGNOSTIC
BIODIVERSITÉ



COLLECTE
ET RECYCLAGE
DES MÉGOTS



AMÉLIORATION
DU MAILLAGE
TERRITORIAL



TRANSPARENCE DES
DONNÉES FLUIDES
POUR L'ÉLABORATION
DE BENCHMARK

CLINIQUE LES LAURIERS

147 rue Jean Giono - 83600 FRÉJUS

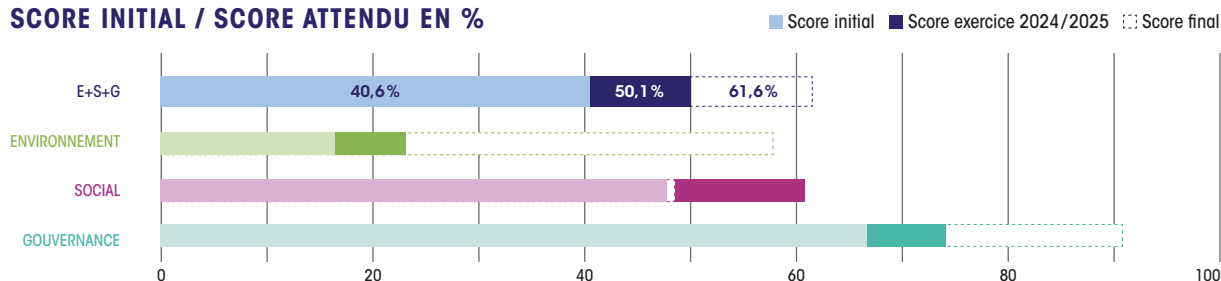


LES MOINS
PERFORMANTS



« Située à Fréjus, à la limite de Saint-Raphaël, cette clinique s'étend sur 4 800 m². Avec 9 spécialités en chirurgie et le Centre Medico-traumatologiques Les Lauriers, la Clinique des Lauriers propose une prise en charge efficace grâce à ses praticiens, ses équipes soignantes et administrative. L'objectif, au delà des soins, est d'accompagner chaque patient pour une prise en charge globale et personnalisée avant, pendant et après son hospitalisation. »

SCORE INITIAL / SCORE ATTENDU EN %



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

374 kWh_{ef}/m².an



ÉMISSIONS DE CO₂

47,5 kg_{eq} CO₂/m².an

LEVIERS EN PLACE À L'AUDIT INITIAL



SUIVI
DES DÉCHETS



OPTIMISATION
DU TRI



CERTIFICATION
OU NOTATION
UTILISATEURS



SERVICES
DIGITAUX



RESTAURATION
RÉALISÉE
SUR PLACE



SERVICES
AUX CYCLISTES



FORMATION
DES ÉTUDIANTS



ÉCHANGES
FRÉQUENTS AVEC
LE PROPERTY
MANAGER



ENGAGEMENT RSE
DES LOCATAIRES

LEVIERS EN PLACE DURANT L'ANNÉE 1



DIAGNOSTIC
BIODIVERSITÉ



COLLECTE
ET RECYCLAGE
DES MÉGOTS



AMÉLIORATION
DU MAILLAGE
TERRITORIAL



TRANSPARENCE DES
DONNÉES FLUIDES
POUR L'ÉLABORATION
DE BENCHMARK

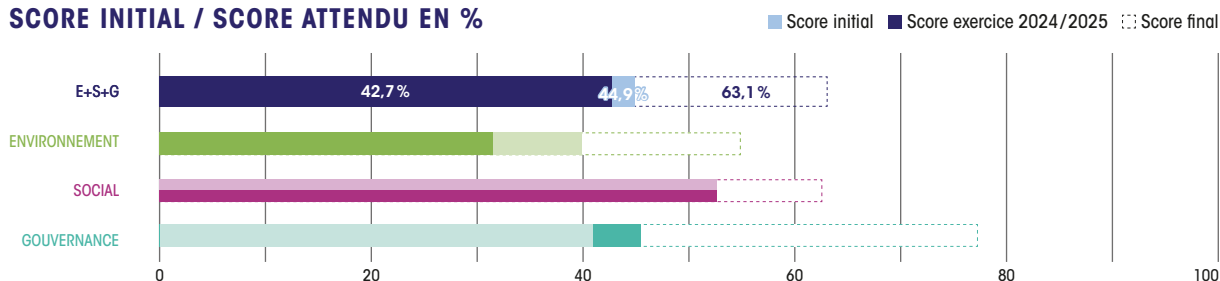
BUILDING 8

DUBLIN - IRLANDE



« Situé dans une banlieue aisée du sud de Dublin, le bâtiment réparti sur trois niveaux, dispose d'environ 1 800 m² récemment rénovés loué à l'un des leaders mondiaux de la fertilité. L'actif bénéficie du « Building Energy Rating » B3, est équipé en éclairage LED et est approvisionné en électricité renouvelable. »

SCORE INITIAL / SCORE ATTENDU EN %



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

220 kWh_{EF}/m².an



ÉMISSIONS DE CO₂

33,4 kg_{eq} CO₂/m².an

LEVIERS EN PLACE À L'AUDIT INITIAL



CERTIFICATION
OU NOTATION
UTILISATEURS



SERVICES
DIGITAUX



SERVICES
AUX CYCLISTES



ÉCHANGES
FRÉQUENTS AVEC
LE PROPERTY
MANAGER

LEVIERS EN PLACE DURANT L'ANNÉE 1



TRANSPARENCE DES
DONNÉES FLUIDES
POUR L'ÉLABORATION
DE BENCHMARK

BALLINTAGGART HOUSE

DUBLIN - IRLANDE

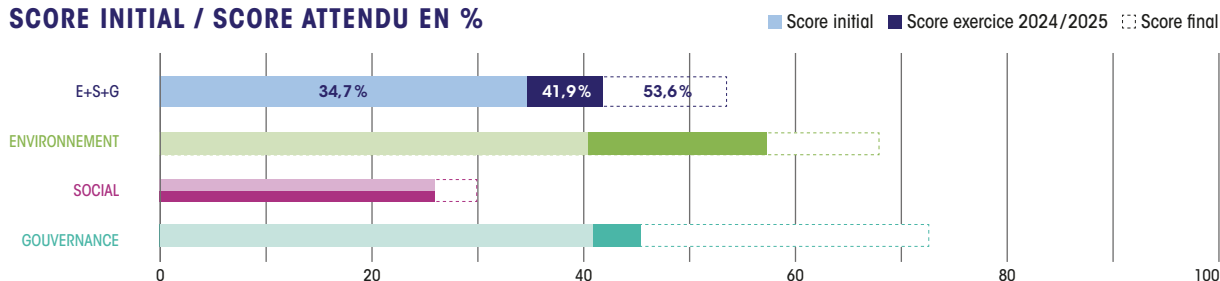


LES MOINS
PERFORMANTS



« Situé dans une banlieue aisée du sud de Dublin, le bâtiment, réparti sur trois niveaux, dispose d'environ 1 800 m² rénovés à usage médical. L'actif bénéficie du « Building Energy Rating » B3, est équipé en éclairage LED et est approvisionné en électricité renouvelable. L'immeuble est loué à Xentria Pharm Limited, opérant sous l'enseigne de Sims IVF, l'une des principales cliniques de fertilité en Irlande. »

SCORE INITIAL / SCORE ATTENDU EN %



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

159 kWh_{ef}/m².an



ÉMISSIONS DE CO₂

2,7 kg_{eq} CO₂/m².an

LEVIERS EN PLACE À L'AUDIT INITIAL



MESURES
D'ADAPTATION
CHIFFRÉES



GESTION
DURABLE DES
ESPACES VERTS



GESTION
OPTIMISÉE
DE L'EAU



CERTIFICATION
OU NOTATION
UTILISATEURS



SERVICES
DIGITAUX



SERVICES
AUX CYCLISTES



FORMATION
DES ÉTUDIANTS



ÉCHANGES
FRÉQUENTS AVEC
LE PROPERTY
MANAGER

LEVIERS EN PLACE DURANT L'ANNÉE 1



TRANSPARENCE DES
DONNÉES FLUIDES
POUR L'ÉLABORATION
DE BENCHMARK

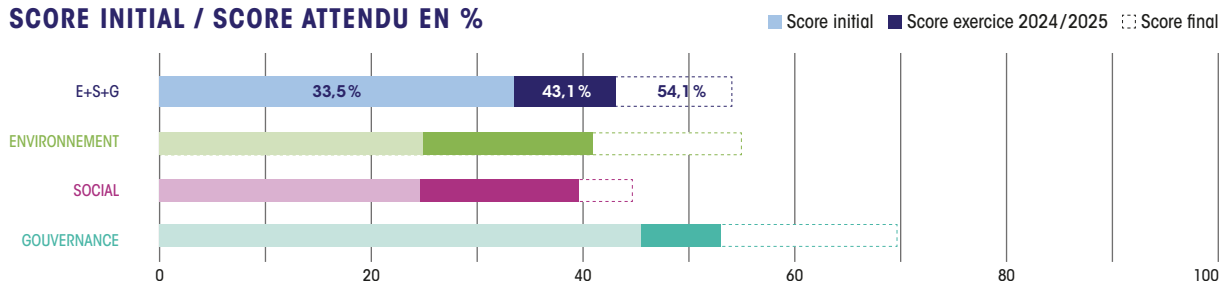
CLINIQUE MONT-LOUIS

8-10 rue de la Folie-Régnault - 75011 PARIS



« Située en plein Paris, rue de la Folie-Régnault dans le 11^e arrondissement, cette clinique de 6 600 m² et 159 lits, exploitée par le groupe OC Santé, propose une offre de médecine générale, de chirurgie et d'obstétrique. Plus d'une centaine de médecins et de chirurgiens exercent à la clinique du Mont-Louis où sont pratiquées plus de 20 000 interventions par an. »

SCORE INITIAL / SCORE ATTENDU EN %



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

372 kWh_{ef}/m².an



ÉMISSIONS DE CO₂

52,3 kg CO₂/m².an

LEVIERS EN PLACE À L'AUDIT INITIAL



MESURES
D'ADAPTATION
CHIFFRÉES



OPTIMISATION
DU TRI



GESTION
OPTIMISÉE
DE L'EAU



CERTIFICATION
OU NOTATION
UTILISATEURS



SERVICES
DIGITAUX



AMÉLIORATION
DU MAILLAGE
TERRITORIAL



ÉCHANGES
FRÉQUENTS AVEC
LE PROPERTY
MANAGER

LEVIERS EN PLACE DURANT L'ANNÉE 1



ÉTUDE SUR
LE POTENTIEL
D'ÉNERGIE
RENOUVELABLE



DIAGNOSTIC
BIODIVERSITÉ



COLLECTE
ET RECYCLAGE
DES MÉGOTS



FORMATION
DES ÉTUDIANTS



TRANSPARENCE DES
DONNÉES FLUIDES
POUR L'ÉLABORATION
DE BENCHMARK

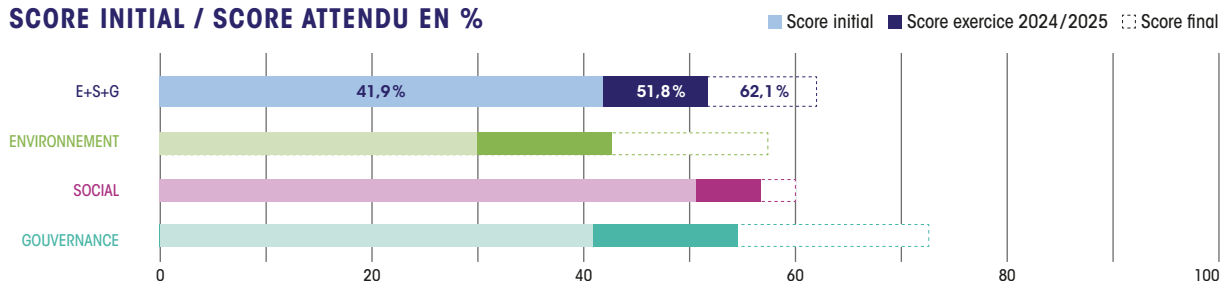


RSE
ENGAGEMENT RSE
DES LOCATAIRES



« Une résidence senior située dans la banlieue résidentielle aisée d'Anvers d'une superficie de 7 250 m². Construite en 2008, elle dispose d'une capacité de 175 lits, elle est gérée par Vulpia, le plus important exploitant de résidences seniors en Belgique. Très bien située au regard des transports en communs et des commerces, elle propose de nombreux services aux occupants (restaurant, bar, espaces communs, coiffeur, jardins et terrasses). »

SCORE INITIAL / SCORE ATTENDU EN %



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

147 kWh_{EF}/m².an



ÉMISSIONS DE CO₂

23,6 kg CO₂/m².an

LEVIERS EN PLACE À L'AUDIT INITIAL



CERTIFICATION
OU NOTATION
UTILISATEURS



SERVICES
DIGITAUX



SERVICES
AUX CYCLISTES



FORMATION
DES ÉTUDIANTS



AMÉLIORATION
DU MAILLAGE
TERRITORIAL



ÉCHANGES
FRÉQUENTS AVEC
LE PROPERTY
MANAGER

LEVIERS EN PLACE DURANT L'ANNÉE 1



MESURES
D'ADAPTATION
CHIFFRÉES



RESTAURATION
RÉALISÉE
SUR PLACE



TRANSPARENCE DES
DONNÉES FLUIDES
POUR L'ÉLABORATION
DE BENCHMARK

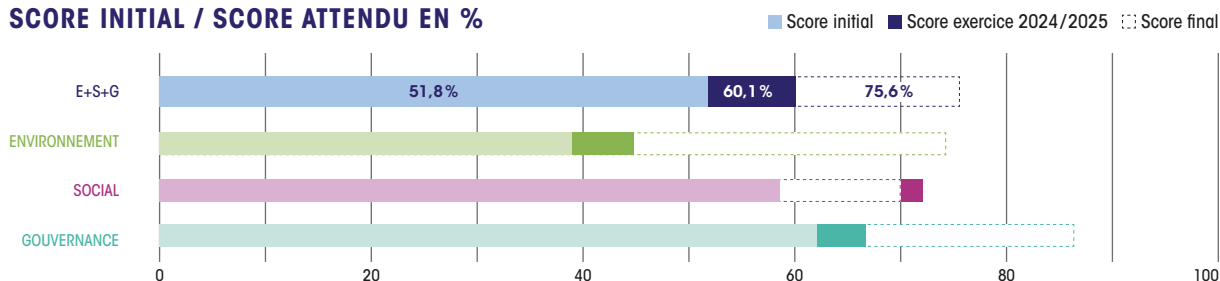
MEDICINA SANTÉ

64 avenue Rockefeller - 69008 LYON



« D'une surface de près de 6 000 m², le bâtiment accueille un grand nombre de professionnels de santé médicaux et paramédicaux, un centre de balnéothérapie, une crèche et un restaurant. Situé à proximité des transports en commun, au cœur du Bioparc de Lyon, l'actif offre une nouvelle organisation professionnelle de la médecine au cœur de la ville. »

SCORE INITIAL / SCORE ATTENDU EN %



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

340 kWh_{ef}/m².an



ÉMISSIONS DE CO₂

29,8 kg CO₂/m².an

LEVIERS EN PLACE À L'AUDIT INITIAL



MESURES
D'ADAPTATION
CHIFFRÉES



SUIVI
DES DÉCHETS



OPTIMISATION
DU TRI



GESTION
OPTIMISÉE
DE L'EAU



CERTIFICATION
OU NOTATION
UTILISATEURS



SERVICES
DIGITAUX



FORMATION
DES ÉTUDIANTS



ÉCHANGES
FRÉQUENTS AVEC
LE PROPERTY
MANAGER



RSE
ENGAGEMENT RSE
DES LOCATAIRES

LEVIERS EN PLACE DURANT L'ANNÉE 1



DIAGNOSTIC
BIODIVERSITÉ



COLLECTE
ET RECYCLAGE
DES MÉGOTS



AMÉLIORATION
DU MAILLAGE
TERRITORIAL



TRANSPARENCE DES
DONNÉES FLUIDES
POUR L'ÉLABORATION
DE BENCHMARK

CLINIQUE DU PARC

9 bis rue de la Piot - 42270 SAINT-PRIEST-EN-JAREZ

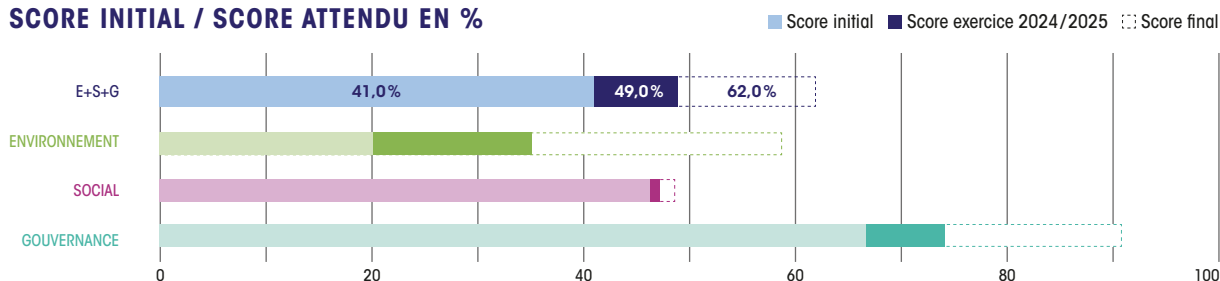


LES PLUS
IMPORTANTS



« La Clinique du Parc implantée sur une parcelle boisée de plus de 2 hectares et d'une surface totale de 11 453 m² répartis sur 6 niveaux comporte 12 salles de bloc opératoire, 7 boxes d'urgence et 115 lits, dont 79 en hospitalisation complète. Elle offre des services de chirurgie digestive, ophtalmologique, orthopédique, ORL, maxillo-faciale, plastique, infantile et urologique. »

SCORE INITIAL / SCORE ATTENDU EN %



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

410 kWh_{ef}/m².an



ÉMISSIONS DE CO₂

57,2 kg CO₂/m².an

LEVIERS EN PLACE À L'AUDIT INITIAL



SUIVI
DES DÉCHETS



OPTIMISATION
DU TRI



CERTIFICATION
OU NOTATION
UTILISATEURS



SERVICES
DIGITAUX



RESTAURATION
RÉALISÉE
SUR PLACE



SERVICES
AUX CYCLISTES



FORMATION
DES ÉTUDIANTS



ÉCHANGES
FRÉQUENTS AVEC
LE PROPERTY
MANAGER



ENGAGEMENT RSE
DES LOCATAIRES

LEVIERS EN PLACE DURANT L'ANNÉE 1



ÉTUDE SUR
LE POTENTIEL
D'ÉNERGIE
RENOUVELABLE



MESURES
D'ADAPTATION
CHIFFRÉES



DIAGNOSTIC
BIODIVERSITÉ



COLLECTE
ET RECYCLAGE
DES MÉGOTS



TRANSPARENCE DES
DONNÉES FLUIDES
POUR L'ÉLABORATION
DE BENCHMARK

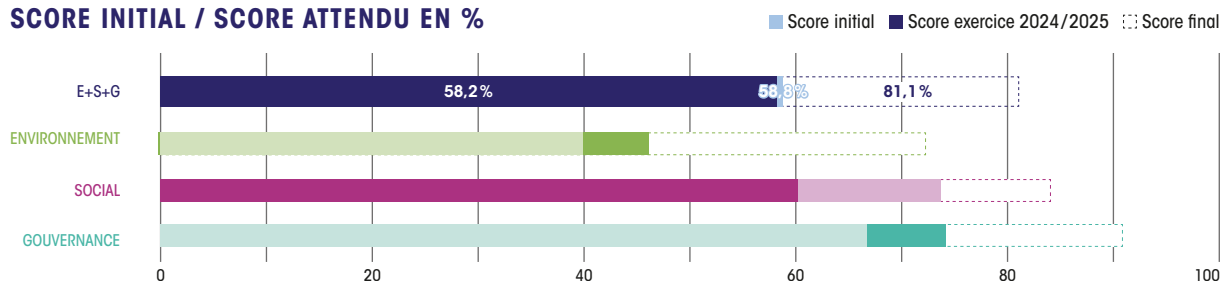
CENTRE JACK SENET

12 rue Armand Moisant - 75015 PARIS



« Ce bel immeuble historique parisien, d'une surface de 2415 m² sur 8 niveaux abrite un important centre de santé pluridisciplinaire et d'imagerie médical exploité par une mutuelle. »

SCORE INITIAL / SCORE ATTENDU EN %



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

236 kWh_{EF}/m².an



ÉMISSIONS DE CO₂

27,0 kg_{eq} CO₂/m².an

LEVIERS EN PLACE À L'AUDIT INITIAL



MESURES
D'ADAPTATION
CHIFFRÉES



DIAGNOSTIC
BIODIVERSITÉ



GESTION
OPTIMISÉE
DE L'EAU



CERTIFICATION
OU NOTATION
UTILISATEURS



SERVICES
DIGITAUX



FORMATION
DES ÉTUDIANTS



ÉCHANGES
FRÉQUENTS AVEC
LE PROPERTY
MANAGER



RSE
ENGAGEMENT RSE
DES LOCATAIRES

LEVIERS EN PLACE DURANT L'ANNÉE 1



COLLECTE
ET RECYCLAGE
DES MÉGOTS



TRANSPARENCE DES
DONNÉES FLUIDES
POUR L'ÉLABORATION
DE BENCHMARK

Les informations contenues dans ce document ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques. Les éléments d'information, opinions et données chiffrées sont considérés comme fondés et exacts au jour de leur établissement, et reflètent les convictions du groupe La Française.

Elles n'ont pas de valeur contractuelle et sont sujettes à modification. Ce document est la propriété du groupe La Française. Aucune diffusion des informations qui y sont contenues n'est autorisée sous quelque forme que ce soit sans l'accord préalable écrit du groupe La Française. Les noms, logos ou slogans identifiant les produits ou services du groupe La Française sont la propriété exclusive de celui-ci et ne peuvent être utilisés de quelque manière que ce soit sans son accord préalable et écrit.

La Française Real Estate Managers
128, boulevard Raspail 75006 Paris
Tél. +33 (0)1 53 62 40 60
serviceclient@la-francaise.com
Une société du Groupe La Française
www.la-francaise.com

LA FRANÇAISE REM

Crédit Mutuel Alliance Fédérale