

IMMO TREND PRIME

Catégorie de part de l'unité de compte - Part A

Code ISIN - FR0014003ZM0

Document à caractère informatif et non promotionnel destiné aux clients professionnels au sens de la Directive MIF



Situation au 27 Mars 2026

STRATÉGIE ET OBJECTIFS D'INVESTISSEMENTS

L'UC SCI Immo Trend Prime est une Unité de Compte qui a pour vocation d'investir en architecture ouverte sur l'ensemble de la palette de supports d'investissement collectif en immobilier (SCPI, OPCI, SCI).

Elle a pour objet de constituer et de gérer un patrimoine assis sur les grandes tendances immobilières porteuses dont les revenus locatifs sont capitalisés.

Les 4 tendances immobilières au potentiel de création de valeur et de performance :

- > Les bureaux de demain adaptés aux nouveaux usages
- > Des logements et des résidences tournés vers l'avenir
- > Le dynamisme du secteur de la logistique
- > La santé, un secteur innovant et profond

COMMENTAIRE DE GESTION

Au 27 mars 2026, la SCI Immo Trend Prime Part A affiche une valeur liquidative de 110,66 €, soit une performance de +0,22% depuis le début de l'année. La performance a été impactée par la prise en compte de la baisse de la valeur de réalisation au 31 décembre 2025 (-3,7%) de la SCPI Novapierre Résidentiel, gérée par Paref. Pour rappel, cette SCPI a suspendu la variabilité de son capital en avril 2025. Nous retenons depuis lors sa valeur de réalisation. La volatilité de la performance de l'UC sur un an reste tout de même particulièrement faible (0,2%).

La situation locative de l'UC demeure excellente avec notamment un taux d'occupation financier moyen de 95%. Le maintien des locataires reste une priorité dans le contexte actuel du marché où les taux de vacance de l'immobilier de bureau sont en hausse partout en France et dépassent les 10% en Ile-de-France.

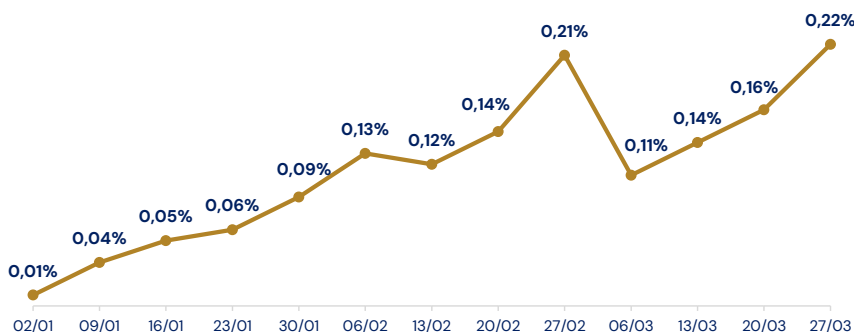
En mars, la SCI a enregistré une collecte nette de -0,3 M€, soit un volume globale de décollecte sur l'année de -0,4 M€. Pour information, l'offre commerciale de souscription sans droits d'entrée acquis au fonds a été prorogée pour une durée indéterminée afin de soutenir la relance de la collecte.

Compte tenu de la décollecte, nous avons effectué en mars une demande de retrait supplémentaire sur la SCPI ESG Pierre Capitale, gérée par la société Swiss Life AM, pour un montant de 0,3 M€. Nous n'avons par ailleurs pas pu réaliser de nouveaux investissements sur ce mois.

Finalement, à fin mars, la SCI Immo Trend Prime affiche un actif net de 49,3 M€ et une exposition immobilière de 97,1%.

ÉVOLUTION DE LA PERFORMANCE 2026 (YTD)

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.



HISTORIQUE DE LA PERFORMANCE NETTE

	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.
Mensuelle	0,09%	0,12%	0,01%									
Cumulée	0,09%	0,21%	0,22%									

	YTD	2025	2024	2023	2022	2021	Création
Calendaire	0,22%	2,77%	-1,87%	3,20%	3,95%	2,06%	10,66%

CHIFFRES CLÉS

Valeur liquidative	110,66 €
Nombre de parts	156 384,79974
Actif net - part	17 306 956,25 €
Actif net - UC	49 287 129,39 €
Valeur IFI résident français 2026	90,11 €
Valeur IFI non résident 2026	70,39 €

CARACTÉRISTIQUES

Forme juridique	Société Civile à Capital Variable
Date de création	Juin 2021
Durée de vie du véhicule	99 ans à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés
Capital social maximum	500 000 000 €
Valeur liquidative initiale	100 €
Fréquence de valorisation	Hebdomadaire (vendredi), publiée le troisième jour ouvré suivant
Durée de placement recommandée	Minimum 8 ans dans le cadre de l'assurance-vie
Droit d'entrée acquis à la société	2,00%
Frais de gestion	1,30% HT maximum (1,56% TTC)
Marché cible	Destiné à une clientèle professionnelle au sens de MIF2

PROFIL DE RISQUE

A risque plus faible	A risque plus élevé
1 2 3 4 5 6 7	
Risques supportés	perte en capital, endettement, marché immobilier, actions, taux, change, crédit, pays émergents
La liquidité de la SCI PM Immo Trend est fonction de la liquidité de ses sous-jacents, essentiellement les SCPI. La valeur de rachat à la Valeur Liquidative est prévue sous 7 jours, mais avec la possibilité de rallonger le délai de règlement jusqu'à 6 mois. Le caractère non fongible d'un bien immobilier entraîne une liquidité plus faible que sur un actif financier et une valeur de revente qui demeure incertaine.	

INDICATEURS DE RISQUE

	1 semaine	6 mois	1 an
Performance moyenne	0,04%	1,04%	1,98%
Meilleure période	0,54%	2,59%	4,42%
Moins bonne période	-2,23%	-2,80%	-2,47%
% de VL > 0	95,24%	81,22%	74,02%
Volatilité annualisée 52 semaines			0,21%

Une société du Groupe La Française - www.la-francaise.com

La Française Real Estate Managers - Société par actions simplifiée au capital de 1 290 960 € - 399 922 699 RCS Paris

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF sous le n° GP 07000038 du 26/06/2007

Adresse : 128, boulevard Raspail - 75006 Paris - France

Tél. : +33 (0)1 44 56 10 00 - Fax : +33 (0)1 44 56 11 00

LA FRANÇAISE REM
Crédit Mutuel Alliance Fédérale

IMMO TREND PRIME

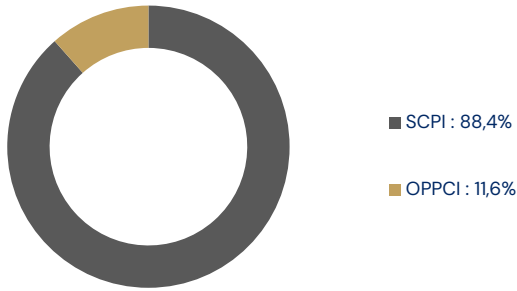


Document à caractère informatif et non promotionnel destiné aux clients professionnels au sens de la Directive MIF

Situation au 27 Mars 2026

RÉPARTITION PAR TYPE

En % du portefeuille immobilier



Taux d'exposition à l'immobilier : 97,05 %



Détenu à 99% par LF Opportunité Immo, il s'agit d'actif mixte (activité / logistique / bureaux) loué intégralement avec un bail d'une durée ferme de 15 ans.

PORTEFEUILLE IMMOBILIER

Il est composé de 22 lignes :

Fonds	Label ISR	Société de gestion	Type	%*
Novaxia Neo	OUI	Novaxia Investissement	SCPI	11,91%
Remake Live	OUI	Remake AM	SCPI	10,62%
OPPCI Preim Care	NON	Praemia REIM	OPPCI	10,12%
LF Opportunité Immo	NON	La Française REM	SCPI	9,39%
Novapierre Résidentiel	NON	Paref Gestion	SCPI	6,85%
Activimmo	OUI	Alderan	SCPI	5,57%
Epargne Pierre	OUI	Atland Voisin	SCPI	5,44%
Vendôme Régions	OUI	Norma Capital	SCPI	5,38%
Patrimmo Croissance	NON	Praemia REIM	SCPI	4,61%
LF Croissance & Territoires	NON	La Française REM	SCPI	3,98%
Alta Convictions	OUI	Alteara IM	SCPI	3,89%

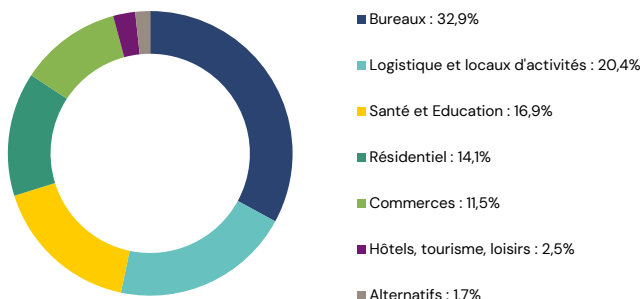
* % du portefeuille immobilier

Exemples d'investissements déjà réalisés via des participations dans des fonds (SCPI, OPCI...). Ne constitue pas un engagement quant aux futures acquisitions.

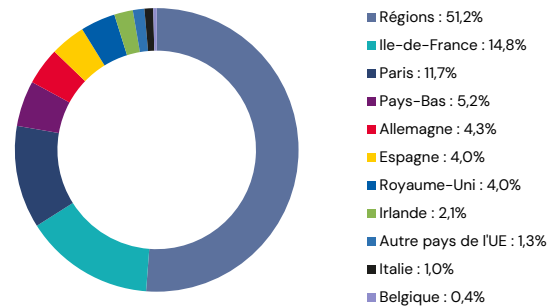
Fonds	Label ISR	Société de gestion	Type	%*
Cœur de Régions	NON	Sogential Immobilier	SCPI	3,69%
ESG Pierre Capitale	OUI	Swiss Life AM	SCPI	3,61%
LF Grand Paris Patrimoine	OUI	La Française REM	SCPI	3,33%
Efimmo	NON	Sofidy	SCPI	3,13%
Primovie	OUI	Praemia REIM	SCPI	2,71%
Iroko Zen	OUI	Iroko	SCPI	1,81%
V Fund Immo I	OUI	V Patrimoine	OPPCI	1,40%
Kyaneos Pierre	NON	Kyaneos AM	SCPI	1,14%
Foncière des Praticiens	OUI	Foncière Magellan	SCPI	0,95%
Primopierre	OUI	Praemia REIM	SCPI	0,48%
Sofidy Pierre Europe (A)	NON	Sofidy	OPCI	0,00%

RÉPARTITION DU PORTEFEUILLE IMMOBILIER

Sectorielle



Géographique



France 77,7% Hors France 22,3%

Avertissement :

Document non Contractuel. Avant toute souscription, prenez connaissance des statuts et caractéristiques principales disponibles sur internet : www.la-francaise.com ou sur simple demande : La Française AM Finance Services - Service relations clientèle. - Sources : données internes, La Française REM