

Organisme de Placement Collectif Immobilier

STRATEGIE ET OBJECTIFS D'INVESTISSEMENT

LF OPSIS PATRIMOINE est un produit collectif dont l'objectif est de constituer un portefeuille diversifié d'actifs immobiliers physiques principalement européens, de titres de foncières cotées, d'obligations et de placements liquides, afin de faire bénéficier les Actionnaires de l'exposition mixte à long terme des marchés immobiliers et des marchés financiers. La gestion est de type discrétionnaire.

PART PARTENAIRES FR0010672451

Chiffres clés

Données au 30/11/2020

Valeur liquidative (1)	115,40 €
Nombre d'actions (2)	618 442,02880
Actif net Part Partenaires (1) x (2)	71 371 310,10 €
Actif net global du fonds	201 648 869,93 €
Volatilité un an glissant	2,15%

Données trimestrielles

Effet de levier (immobilier physique)	21,12%
Taux d'occupation financier	97,91%
Dernier coupon versé	0,19 €/action

Caractéristiques générales

Forme juridique	SPPICAV non professionnelle
Date d'agrément AMF	22/09/2009
N° d'agrément AMF	SPI20090012
Valorisation	Bimensuelle (le 15 et dernier jour de chaque mois)
Publication VL	J+7
Devise de référence	EUR
Clientèle	Tous investisseurs
Commission de souscription non acquise au fonds	4% max
Commission de souscription acquise au fonds	3,5% max - 2,85% réel
Frais de fonctionnement et de gestion annuels	2,50% TTC max en % actif net
Frais d'exploitation immobilière annuels	1,80% TTC max sur les 3 prochaines années en % actif net
Durée de placement recommandée	8 ans

Profil de risque

- Lié à l'absence de garantie en capital : risques que les actionnaires ne puissent récupérer le montant originellement investi.
- Lié au marché immobilier : risque de dépréciation des actifs immobiliers, risques liés à l'exploitation du patrimoine et risques liés à la concentration.
- Lié à l'endettement (effet de levier)
- Autres risques : de liquidité, d'actions, de taux, de contrepartie.



Synthèse des performances

	YTD	1 mois	3 mois	6 mois	1 an	5 ans
Performances	-1,43%	0,29%	0,47%	0,92%	-1,00%	11,56%

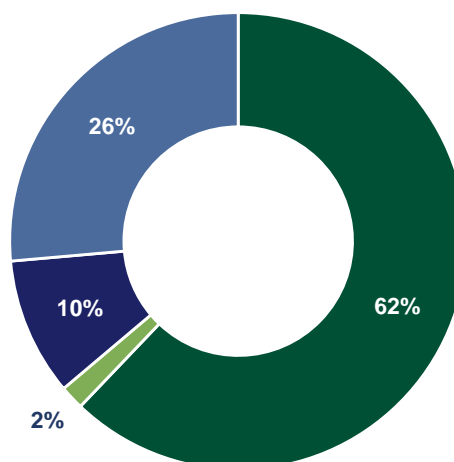
Les performances passées ne préjugent pas des performances futures

Historique des performances coupons réinvestis sur les 5 dernières années

Années	Performances calendaires, coupons réinvestis	Coupons €/action
YTD	-1,43%	0,19 €/action
2019	4,52%	2,44 €/action
2018	2,03%	3,02 €/action
2017	4,28%	3,40 €/action
2016	2,00%	3,60 €/action

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures

Situation au 30/11/2020 (en % de l'actif brut)



- Poche immobilière physique
- Poche immobilière foncières cotées
- Poche financière
- Liquidité

## Poche immobilière physique

62% de l'actif brut

### Répartition sectorielle



### Répartition géographique



## Cinq principaux immeubles du portefeuille (en quote part de valeur)

Nom	Ville	Typologie
AXIALYS	Saint-Denis (93)	Bureau
LE FERRY	Mérignac (33)	Bureau
VOLUTO	Montrouge (92)	Bureau
PARC DU VERSEAU	Wasquehal (59)	Bureau
CENTER PARK ALLGAÜ	Allemagne	Tourisme

Ces actifs représentent environ 41% du portefeuille immobilier

## Activité sur portefeuille immobilier

Au cours du mois de novembre, l'OPCI LF Résidences Seniors a pris livraison de 2 nouvelles résidences à Lorient et à Quincy sous Sénart, et compte désormais 7 résidences services seniors en exploitation. La participation d'Opsis Patrimoine dans ce fonds s'élève à 2,58%.



## Poche foncières cotées

2% de l'actif brut

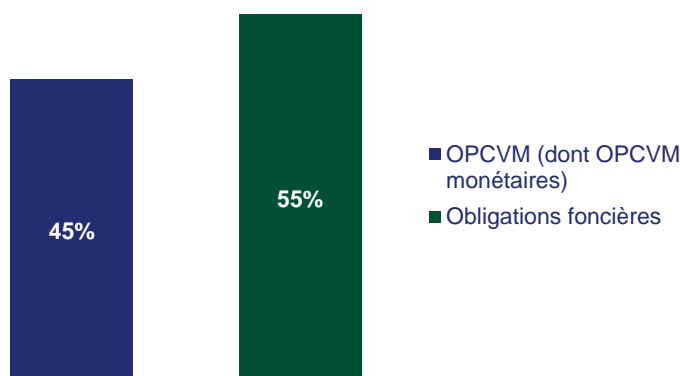
### Cinq principales lignes foncières cotées

(en % de la poche foncière)

VONOVIA	10%
GECINA SA	6%
KOJAMO OYJ	4%
COFINIMMO SICAFI	4%
FONCIERE DES REGIONS	3%

## Poche financière

10% de l'actif brut



## Cinq principales lignes OPCVM

(en % de la poche OPCVM - hors OPCVM monétaires)

UNION OBLI 1-10 AN	79%
UNION CORPO 3 5 FC	21%
-	0%
-	0%
-	0%

## Cinq principales lignes obligations foncières

(en % de la poche obligations foncières)

ALSTRIA OFFICE REIT 0.500 % 26/09/2025	8%
ALTARE2.25%05JUL24	8%
VONOVIA 4.00 % 31/12/2049	5%
GRAND CITY PROPERTIES 1.375 % 03/08/2026	5%
BENI STABILI SPA 1.625 % 17/10/2024	5%

## Avertissement

Document simplifié non contractuel. destiné à être remis exclusivement aux porteurs de parts. Les caractéristiques principales du fonds ainsi que les risques associés sont mentionnées dans sa documentation juridique.

Avant toute souscription, prenez connaissance des statuts, rapports annuels et caractéristiques principales disponibles sur internet : [www.la-francaise.com](http://www.la-francaise.com) ou sur simple demande : La Française AM Finance Services - Service relations clientèle - Sources : données internes, La Française REM

La Française Real Estate Managers - Société par actions simplifiée au capital de 1 220 384 € - 399 922 699 RCS Paris

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM au titre de la directive 2011/61/UE, du 24/06/2014 ([www.amf-france.org](http://www.amf-france.org))

Adresse : 128, boulevard Raspail - 75006 Paris - France

Tél. : +33 (0)1 44 56 10 00 - Fax : +33 (0)1 44 56 11 00