

LF OPSIS PATRIMOINE

LA FRANÇAISE REM

Organisme de Placement Collectif Immobilier

PART PARTENAIRES

FR0010672451

Situation au 28 novembre 2025

STRATÉGIE ET OBJECTIFS D'INVESTISSEMENT

LF OPSIS PATRIMOINE est un produit collectif dont l'objectif est de constituer un portefeuille diversifié d'actifs immobiliers physiques principalement européens, de titres de foncières cotées, d'obligations et de placements liquides, afin de faire bénéficier les Actionnaires de l'exposition mixte à long terme des marchés immobiliers et des marchés financiers. La gestion est de type discrétionnaire.

CHIFFRES CLÉS

DONNEES AU 28/11/2025

Valeur liquidative	(1)	101,32 €
Nombre d'actions	(2)	425 376,16247
Actif net	Part Partenaires	(1) x (2)
Actif net global du fonds		97 377 716,61 €
Volatilité un an glissant		3,86%

DONNEES TRIMESTRIELLES

Effet de levier (immobilier physique)	33,12%
Taux d'occupation financier	96,36%
Dernier coupon versé	2,25 €/action

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Forme juridique	SPPICAV non professionnelle
Date d'agrément AMF	22/09/2009
N° d'agrément AMF	SPI20090012
Valorisation	Bimensuelle (le 15 et dernier jour de chaque mois)
Publication VL	J+7
Devise de référence	EUR
Clientèle	Tous investisseurs
Commission de souscription non acquise au fonds	4% max
Commission de souscription acquise au fonds	3,5% max - 2,85% réel
Frais de fonctionnement et de gestion annuels	2,50% TTC max en % actif net
Frais d'exploitation immobilière annuels	1,80% TTC max sur les 3 prochaines années en % actif net
Durée de placement recommandée	8 ans

PROFIL DE RISQUE

A risque plus faible		A risque plus élevé	
1	2	3	4 5 6 7

- Lié à l'absence de garantie en capital : risques que les actionnaires ne puissent récupérer le montant initialement investi.
- Lié au marché immobilier : risque de dépréciation des actifs immobiliers, risques liés à l'exploitation du patrimoine et risques liés à la concentration.
- Lié à l'endettement (effet de levier)
- Autres risques : de liquidité, d'actions, de taux, de contrepartie.

SYNTHÈSE DES PERFORMANCES

	YTD	1 mois	3 mois	6 mois	1 an	3 ans	5 ans	Création
Cumulées	1,00%	0,34%	-0,03%	0,59%	-2,11%	-6,49%	-3,79%	42,14%
Annualisées*	-	-	-	-	-2,11%	-2,21%	-0,77%	2,22%

*Sur une base de 365 jours/an

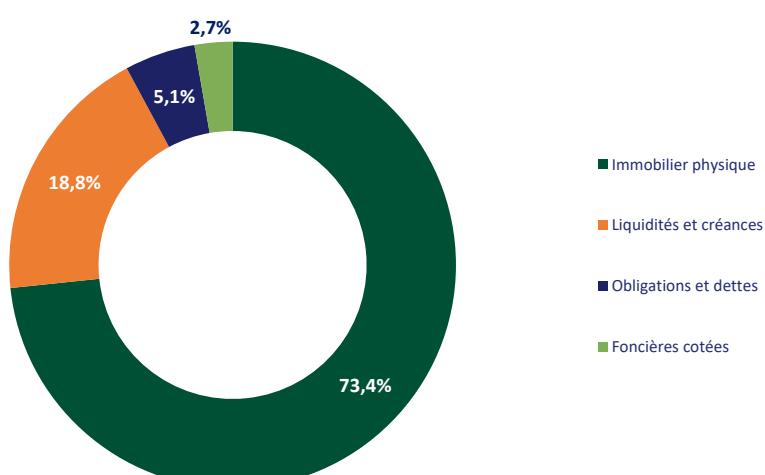
Les performances passées ne préjugent pas des performances futures

HISTORIQUE DES PERFORMANCES COUPONS RÉINVESTIS SUR LES 5 DERNIÈRES ANNÉES

Années	Performances calendaires, coupons réinvestis	Coupons €/action
YTD	1,00%	2,25 €/action
2024	-5,81%	1,86 €/action
2023	-1,01%	2,39 €/action
2022	-0,98%	2,16 €/action
2021	2,81%	1,48 €/action

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures

SITUATION AU 28/11/2025 (en % de l'actif brut)



LF OPSIS PATRIMOINE

Organisme de Placement Collectif Immobilier

LA FRANÇAISE REM

Situation au 28 novembre 2025

POCHE IMMOBILIÈRE PHYSIQUE

73,4% de l'actif brut

Répartition sectorielle



Cinq principaux immeubles du portefeuille (en quote part de valeur)

Nom	Ville	Typologie
LE MERIDIEN	Wasquehal (59)	Bureau
LE FERRY	Mérignac (33)	Bureau
AXIALYS	Saint-Denis (93)	Bureau
CENTER PARK ALLGAÜ	Allemagne	Tourisme
SCI VOLUTO	Montrouge (92)	Bureau

Répartition géographique



POCHE FONCIÈRES COTÉES

2,7% de l'actif brut

Cinq principales lignes foncières cotées (en % de la poche foncière)

UNIBAIL-RODAMCO	14%
VONOVIA	9%
KLEPIERRE	8%
LEG IMMOBILIEN AG	7%
GECINA SA	6%

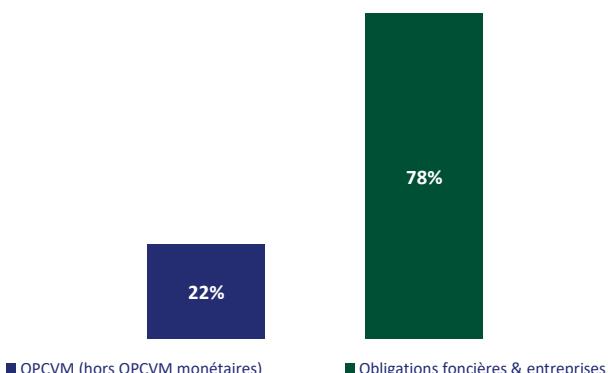
Le Méridien - WASQUEHAL (59)



Immeuble de bureaux d'une surface de 5 247 m² -
Quote-part de détention de 100%

POCHE FINANCIÈRE

5,1% de l'actif brut



Cinq principales lignes OPCVM (hors OPCVM monétaires) (en % de la poche OPCVM)

CM-AM HIGH YIELD SHORT DURATION	100%
-	0%
-	0%
-	0%
-	0%

Cinq principales lignes Obligations (foncières/entreprises) (en % de la poche obligations)

GECINA1%30JAN29	9%
JCDECAUX SE 5% 11/01/2029	6%
BNP PARIBAS SA 4.375% 13/01/2029	6%
COMMERZBANK AG 4.625% 21/03/2028	6%
ABANCA CORP BANCARIA SA 5.25% 14/09/2028	6%

Avertissement

Document simplifié non contractuel destiné à être remis exclusivement aux porteurs de parts. Les caractéristiques principales du fonds ainsi que les risques associés sont mentionnées dans sa documentation juridique. Avant toute souscription, prenez connaissance des statuts, rapports annuels et caractéristiques principales disponibles sur internet : www.la-francaise.com ou sur simple demande : La Française AIM Finance Services - Service relations clientèle -

Sources : données internes, La Française REM

Une société du Groupe La Française - www.la-francaise.com

La Française Real Estate Managers - Société par actions simplifiée au capital de 1 220 384 € - 399 922 699 RCS Paris
Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF sous le n° GP 07000038 du 26/06/2007
Adresse : 128, boulevard Raspail - 75006 Paris - France
Tél. : +33 (0)1 44 56 10 00 - Fax : +33 (0)1 44 56 11 00