

La Française Systematic Global Listed Real Estate I



Pays d'enregistrement: DE ___ AT ___ LU FR

CHIFFRES CLÉS

Valeur liquidative : 1596,31€ Actif sous gestion : 27,46M€

INDICATEUR SYNTHÉTIQUE DE **RISQUE**



HORIZON DE PLACEMENT

1 an 2 ans 3 ans 4 ans >5 ans	
-------------------------------	--

CARACTÉRISTIQUES

Forme juridique : FCP OPCVM Date de création: 03/03/2014

Affectation des sommes distribuables : Distribution

Devise : EUR

Fréquence de Valorisation : Quotidienne Type de clientèle : Institutionnels

Risques principaux supportés : Volatilité, actions,

devise

INFORMATIONS COMMERCIALES

Code ISIN: DE000A0MKQM3 Code Bloomberg : VERLREI GR Equity

Code WKN: A0MKQM Centralisation: J avant 11H00 Règlement: J+2 ouvrés

Souscription initiale min: 100 000 EUR

Droits d'entrée max : 0% Droits de sortie max : 0%

Frais de gestion et autres frais administratif et d'exploitation: 1.13% (31/12/2023) Coûts de transaction : 0.32% (31/12/2023)

Dépositaire : BNP Paribas S.A., Niederlassung

Valorisateur: BNP Paribas S.A., Niederlassung

Société de gestion : La Française Systematic Asset

Management GmbH

Gérant(s): Team La Française Systematic Asset

Management GmbH

STRATEGIE D'INVESTISSEMENT

Le fonds investit dans des actions immobilières de qualité sous-valorisées et dans des REITs sélectionnés selon le processus interne d'investissement en actions de La Française SAM. Ce processus est complété par des facteurs liés à la stabilité des tendances et au risque de variation du cours. Les critères de durabilité (ESG) complètent cette sélection. Toutes les positions en actions sont fondamentalement équipondérées et rééquilibrées sur une base trimestrielle.

PERFORMANCES NETTES

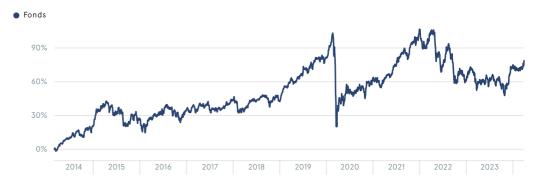
Les chiffres cités ont trait aux années écoulées, et les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures. Ces performances ne tiennent pas compte des commissions et frais liés aux émissions et rachats de parts.

Cumulées	1 mois	3 mois	Année en cours	1 an	3 ans	5 ans	Création
Fonds	4,44%	2,93%	2,93%	11,79%	10,56%	10,06%	78,72%
Annualisées					3 ans	5 ans	Création
Fonds					3,41%	1,94%	5,93%

HISTORIQUE DES PERFORMANCES NETTES MENSUELLES

		Jan.	Fév.	Mar.	Avr.	Mai	Juin	Juil.	Aoû.	Sep.	Oct.	Nov.	Déc.	Année
2024	Fonds	-1,51%	0,08%	4,44%										2,93%
2023	Fonds	5,95%	-1,69%	-4,77%	0,70%	-1,05%	1,21%	2,54%	-1,95%	-3,33%	-4,07%	6,64%	8,30%	7,72%
2022	Fonds	-6,35%	-0,19%	4,90%	-1,99%	-6,05%	-7,24%	10,30%	-5,27%	-10,49%	3,57%	1,28%	-5,08%	-22,00%
2021	Fonds	-2,43%	-2,69%	4,26%	3,08%	0,30%	4,11%	4,94%	2,88%	-4,13%	7,56%	-0,50%	7,22%	26,55%
2020	Fonds	5,64%	-4,31%	-24,41%	7,52%	-0,63%	0,90%	-0,21%	1,80%	0,10%	-4,73%	10,21%	2,09%	-10,21%

EVOLUTION DE LA PERFORMANCE DEPUIS CRÉATION



INDICATEURS DE PERFORMANCE

Fréquence hebdomadaire	1 an	3 ans	5 ans
Volatilité fonds	13,90%	14,48%	19,39%
Ratio de Sharpe	0,46	0,08	0,05
VaR histo (99%, 10 jours)	-5,18%	-7,91%	-9,32%

	Sur 5 ans
Gain Maximum	72,11% (19/03/2020 -> 30/12/2021)
Max. Drawdown	-40,92% (19/02/2020 -> 19/03/2020)
Recouvrement	649 jours (le 28/12/2021)

Document à destination des clients professionnels et professionnels au sens de la Directive MIF2 - Document non contractuel - Avant toute souscription, prenez connaissance prospectus disponible sur internet : www.lafrancaise.com - Sources : La Française, données comptables, Bloomberg



La Française Systematic Global Listed Real Estate I

TYPES D'INSTRUMENT

En % actif



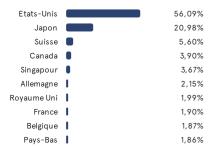
SECTEURS GICS

En % de la poche actions



PAYS

En % de la poche actions



TAILLE DE CAPITALISATION

En % de la poche actions



PRINCIPALES LIGNES

Actions	Pays	Secteurs GICS	Poids
Mitsubishi Estate Co Ltd	Japon	Activités immobilières diversifiées	2,41%
Mitsui Fudosan Co Ltd	Japon	Activités immobilières diversifiées	2,32%
Tokyu Fudosan Holdings Corp	Japon	Activités immobilières diversifiées	2,23%
Iron Mountain	Etats-Unis	Spécialisé	2,20%
Simon Property Group Inc	Etats-Unis	Vente au détail	2,18%
Caretrust Reit Inc	Etats-Unis	REIT soins de santé	2,15%
Nomura Real Estate Holdings	Japon	Activités immobilières diversifiées	2,12%
Sirius Real Estate Ltd	Allemagne	Sociétés d'exploitation de biens immobiliers	2,12%
Tanger Factory Outlet Center	Etats-Unis	Vente au détail	2,11%
Weyerhaeuser Co	Etats-Unis	REIT forestier	2,08%

Nombre de titres en portefeuille: 50 Poids des 10 principales lignes: 21,91%

PRINCIPAUX MOUVEMENTS DU MOIS

Hors monétaire et % d'actif en date d'opération

Nouvelles positions	% actif	Positions soldées	% actif
Aucune nouvelle position		Aucune position soldée	
Positions renforcées	% actif	Positions allégées	% actif
Aucune position renforcée		Aucune position allégée	



La Française Systematic Global Listed Real Estate I

AVERTISSEMENT

Ces informations client constituent une publicité au sens de § 63 sec. 6 WpHG. Il ne s'agit ni d'une offre d'achat ou de vente, ni d'un conseil en investissement. Toutes les informations et estimations ont été établies avec le plus grand soin. Toutefois, aucune garantie ne peut être donnée quant à l'exactitude de ces informations. Les informations quant aux performances passées ne permettent pas de prévoir les performances à venir. Les performances futures peuvent être plus élevées ou plus faibles. Les commissions et les frais engagés à la souscription et au rachat de parts ne sont pas inclus dans le calcul des performances. La seule base de référence pour l'achat de fonds est exclusivement les documents de vente en vigueur (prospectus, informations clés pour l'investisseur, rapport annuel et - s'il a plus de huit mois - le rapport semi-annuel). Les documents de vente sont disponibles gratuitement en allemand auprès de La Française Systematic Asset Management GmbH, Neue Mainzer Straße 80 - 60311 Frankfurt/Main, téléphone +49 (0)69.975743-0 ou en ligne sur www.la-francaise-systematic-am.com ainsi qu'auprès des organismes payeurs suivants : L'agent payeur en Autriche est Société Générale S.A., succursale de Vienne, Prinz-Eugen-Straße 8-10/5/TOP 11, A-1040 Vienne. Au Luxembourg chez BNP Paribas Securities Services, succursale de Luxembourg, 60 Avenue J.F. Kennedy, LU-1855 Luxembourg. Les investisseurs en France peuvent soumettre leurs ordres d'achat, de vente et d'échange à leur dépositaire. Les paiements aux investisseurs tels que le produit du rachat, les distributions et autres paiements sont effectués par leur dépositaire. Les valeurs liquidatives quotidiennes des fonds peuvent être consultées à l'adresse www.la-francaise-systematic-am.com.

Classification SFDR: Le Règlement SFDR (Sustainable Finance Disclosure Regulation) a pour objectifs d'orienter les flux de capitaux vers des investissements plus responsables, d'assurer la transparence, la cohérence et la qualité de l'information aux investisseurs et, ainsi, de permettre une comparaison des différents véhicules d'investissement.

Elle s'applique à tous les acteurs des marchés financiers mais aussi aux produits.

3 catégories de produits :

1/ Tous les fonds sont automatiquement classés en article 6, sans objectif de durabilité.

2/L'article 8 s'applique pour les fonds qui valorisent les caractéristiques ESG.

3/ L'article 9 va plus loin, avec un objectif d'investissement durable et mesurable : les fonds investissent dans une activité qui contribue à un objectif environnemental ou social, comme la réduction des émissions de CO2 ou la lutte contre les inégalités.

DÉFINITIONS

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer.

Si l'achat de parts de fonds donne lieu à des frais d'entrée, le distributeur peut prélever jusqu'à 100 % de ces frais ; le montant exact sera communiqué sur demande par le distributeur dans le cadre du service de conseil en investissement. Ceci s'applique également à tout paiement d'une commission de vente par la Société de gestion au profit du distributeur.

Base de calcul des performances : prix de l'action ; distributions réinvesties. Le calcul est basé sur la méthode BVI. Les commissions et frais encourus lors de la souscription et du rachat d'actions n'ont pas été pris en compte dans le calcul de la performance. Dans le cas d'un montant d'investissement de 1 000,00 EUR sur une période d'investissement de cinq ans et, le cas échéant, d'une commission de souscription de 5 % par exemple, le résultat de l'investissement de la première année serait diminué de la commission de souscription d'un montant de 50,00 EUR ainsi que des frais supplémentaires de compte-titres encourus individuellement. Les années suivantes, le résultat de l'investissement peut également être réduit par des frais de dépôt individuels. Les surcoûts d'émission et les frais des comptes de dépôt réduisent le capital investi et les performances affichées. Les informations sur les performances passées ne permettent pas de prévoir les performances

La volatilité est une mesure de la variation de la performance du fonds sur une certaine période. Plus elle est élevée, plus le fonds est volatil, et donc plus le fonds est risqué.

Ratio de Sharpe : ratio mesurant la performance dont le fonds bénéficie pour chaque point de volatilité pris par rapport à un actif dit sans risque

La Value-At-Risk (VaR) représente la perte potentielle maximale d'un investisseur sur la valeur d'un actif ou d'un portefeuille d'actifs financiers qui ne devrait être atteinte qu'avec une probabilité donnée sur un horizon donné.

Le recouvrement est la durée nécessaire pour recouvrer la perte maximale (Max. Drawdown).